РосОценка

г. Петрозаводск, пр-кт Октябрьский, д. 26Б, кв. 30
т. 8(911) 408-8484; e-mail: ros.karelia@gmail.com

ОТЧЕТ № О/624/10-2021

об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы за автобус УАЗ-220694-06 (2008 г.), гос. номер «Е 546 ХУ 10»

Заказчик:	**Администрация Куганаволокского сельского поселения**
Исполнитель:	**ЧПО Балаев Илья Викторович**
Дата оценки:	**29 октября 2021г.**
Дата составления отчета:	**29 октября 2021г.**

г. Петрозаводск
2021 год

Главе Куганаволокского
сельского поселения
Пафнучев И.П.

Уважаемый Игорь Петрович!

На основании договора № О/624/10-2021 от 29 октября 2021 г. Частнопрактикующим Оценщиком Балаевым Ильей Викторовичем **(РосОценка[1], Член СРОО, свидетельство о членстве в СРОО № 0002809 от 22.07.2020 г.)** провел оценку рыночной стоимости годовой арендной платы за автобус УАЗ-220694-06 (2008 г.), гос. номер «Е 546 ХУ 10».

Цель и предполагаемое использование результатов оценки: определение рыночной стоимости годовой арендной платы за Объект оценки. Результат оценки предполагается использовать для сдачи в аренду.

Вид определения стоимости: рыночная стоимость без НДС.

Отчет составлен в полном соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ (в редакции, актуальной на дату оценки). Методологической основой данного исследования являются Федеральные стандарты оценки, утвержденные приказами Минэкономразвития России №№ 297, 298 и 299 от 20.05.2015 г., обязательные к применению субъектами оценочной деятельности, а также Федеральный стандарт оценки, утвержденный приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015 г. и Свод стандартов оценки Ассоциации Русского общества оценщиков, предназначенных для оценки стоимости имущества.

Данное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Отдельные части Отчета об оценке не могут трактовать раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого Отчета, принимая в внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Рыночная стоимость годовой арендной платы за автобус УАЗ-220694-06 (2008 г.), гос. номер «Е 546 ХУ 10», на дату оценки, с учетом округления составляет: 36 720 (Тридцать шесть тысяч семьсот двадцать) рублей в год без учета НДС (или 3 060 (Три тысячи шестьдесят) рублей в месяц без учета НДС)

Основная информация и анализ, использованные для оценки стоимости, отражены в соответствующих разделах Отчета. В случае необходимости могут быть даны дополнительные разъяснения и комментарии.

Благодарю за возможность оказать Вам услугу.

Дипломированный Оценщик
Член Ассоциации Русского общества оценщиков **Балаев И.В.**

1 **РосОценка –** знак Частнопрактикующего Оценщика, Балаева Ильи Викторовича, ИНН: 100121852644

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения 4

1.1. Задание на оценку 4

1.2. Сертификат качества оценки 5

1.3. Применяемые стандарты оценочной деятельности 5

1.4. Допущения, на которых должна основываться оценка 5

1.5. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике 7

1.6. Основные факты и выводы 8

1.7. Перечень использованных при проведении оценки данных и источники информации 9

2. Основные термины и определения, используемые при оценке 10

3. Основные этапы процесса оценки 12

4. Описание Объекта оценки с указанием перечня на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки 13

4.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки 13

4.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки 13

5. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость 14

5.1. Социально-экономическое развитие Российской Федерации за 1 полугодие 2021 год 14

5.2. Социально-экономическое положение в Республике Карелия за 1 полугодие 2021 год 20

5.3. Анализ Рынка объектов оценки 30

5.4.Основными ценообразующими факторами при определении стоимости транспортного средства являются: 34

6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования 36

7. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке (последовательность определения стоимости Объекта оценки) 38

7.1. Методология оценки Объекта оценки 38

7.2. Обоснование использования или отказа подходов в оценке 39

7.3. Доходный подход с элементами сравнительного подхода 40

7.4. Заключение о рыночной стоимости объекта оценки 49

8. Список нормативных документов и литературы 50

ПРИЛОЖЕНИЕ 51

1. Общие сведения

1.1. Задание на оценку

Объект оценки	Автобус УАЗ-220694-06 (2008 г.), гос. номер «Е 546 ХУ 10» (2008 г.)
Состав объекта оценки	Объект оценки рассматривается как единое целое, то есть не имеет составных частей.
Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики	Паспорт технического средства (см. подробную характеристику в п.4.2.)
Основание для проведения оценки	Договор № О/624/10-2021 от 29 октября 2021 г.
Цель оценки	Определение рыночной стоимости годовой арендной за объект оценки без учета НДС
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Для сдачи в аренду
Дата проведения оценки	29 октября 2021 г.
Срок проведения оценки	29 октября 2021 г. – 29 октября 2021 г.
Дата и номер составления отчета	29 октября 2021 г. № О/624/10-2021
Вид определяемой стоимости Объекта оценки	Рыночная стоимость.
Вид стоимости, в котором будет предоставлен результат оценки	Конкретное число с округлением по математическим правилам округления
Имущественные права на объект оценки	Собственность. Субъектом права является Администрация Куганаволокского сельского поселения
Степень детализации работ по осмотру	Был проведен полный осмотр транспортного средства
Сведения о Собственнике	
Собственник	Администрация Куганаволокского сельского поселения
Документ, подтверждающий право собственности (аренды)	Паспорт технического средства
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Право аренды. Ограничения (обременения) этих прав не учитываются, согласно заданию на оценку.
Балансовая (остаточная) стоимость	Данные не предоставлены
Текущее использование объекта	Объект в настоящий момент не используется
Допущения, на которых должна основываться оценка	См. п. 1.4

1.2. Сертификат качества оценки

Оценку провел оценщик Балаев Илья Викторович, имеющий профессиональное образование в данной области, что подтверждено соответствующими документами.

Я, нижеподписавшийся, удостоверяю, что в соответствии с имеющимися у меня данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Оценщик самостоятельно провел анализ исходной информации, а полученные им выводы и заключения действительны исключительно в пределах, оговоренных в Разделе 1.4. настоящего Отчета допущений и ограничительных условий.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действовал непредвзято и без предубеждения по отношению к заинтересованным в сделке сторонам.
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими сторонами настоящего Отчета об оценке.
5. В процессе анализа данных ни одно лицо не оказывало давления на Оценщика, подписавшего настоящий Отчет.

1.3. Применяемые стандарты оценочной деятельности

1. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297;
2. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298;
3. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299;
4. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;
5. Свод стандартов оценки Ассоциации Русского общества оценщиков, предназначенных для оценки стоимости имущества.

1.4. Допущения, на которых должна основываться оценка

Данный отчет по оценке был составлен с учетом общих предположений и ограничивающих условий.

1. Настоящий отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами.
2. В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности на объект оценки не проводилась.
3. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки, указанную в данном отчете, и лишь для целей и функций, указанных в данном отчете. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение политических, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, и, как следствие, на рыночную стоимость объекта.
4. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно рыночной стоимости и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, которая указана в данном отчете.
5. Заказчик гарантирует, что любая информация, суждения, аналитические разработки Оценщика и другие материалы настоящего отчета будут использованы им исключительно в соответствии с целями и функциями, указанными в данном отчете.

6. Оценщик и Заказчик гарантирует конфиденциальность информации, полученной им и в процессе оценки, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7. При проведении анализа и расчетов Оценщик использовал исходную информацию об объекте оценки, переданную Заказчиком. Оценщик не принимает на себя ответственность за достоверность переданной ему Заказчиком исходной информации.

8. Информация, показатели, характеристики и т.д., использованные Оценщиком и содержащиеся в настоящем отчете, были получены из источников, которые, по мнению Оценщика, являются достоверными. Тем не менее, Оценщик не предоставляет гарантии или иные формы подтверждения их полной достоверности. Все использованные Оценщиком в отчете данные, снабженные ссылками на источники информации, не могут рассматриваться как его собственные утверждения.

9. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на объект оценки или за вопросы, связанные с рассмотрением данных прав.

10. Все расчеты, выполняемые для целей подготовки настоящего Отчета, производятся в программе Microsoft Office Excel. Числовая информация приводится в Отчете в удобном для восприятия виде, в том числе, округленном. Сами расчеты выполняются с более высокой точностью в соответствии с внутренней архитектурой указанной программы, если иное прямо не указывается в Отчете.

11. Заказчик не может отказать в принятии отчета об оценке объектов оценки в случае наличия в нем незначительных недостатков редакционно-технического характера, опечаток, содержащих грамматические, орфографические или пунктуационные ошибки, если они не ведут к неоднозначному толкованию текста или искажению смысла текста и не носят массового характера:

- наличие незначительных недостатков редакционно-технического характера (менее десяти процентов печатного объема текста) не умаляет достоверность отчета как документа, содержащего сведения доказательственного значения и не является основанием для признания итоговой величины рыночной или иной стоимости объектов оценки не достоверной или не рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки.

- допускаются орфографические опечатки и стилистические ошибки в написании латинских наименований кириллицей (Постановление ФАС Поволжского округа от 11.01.2005г. №А57-3779/04-7).

12. При определении стоимости Объекта, согласно Заданию на оценку, Оценщик исходил из предположения об отсутствии обременений оцениваемого имущества, т.е. по состоянию на дату оценки представленное к оценке имущество не участвует в судебных разбирательствах, спорах, не обременено залоговыми обязательствами, на него нет притязаний со стороны третьих лиц.

13. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых (то есть таких, которые невозможно обнаружить при визуальном освидетельствовании объекта) фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.

14. От Оценщика не требуется давать показания или появляться в суде или других уполномоченных органах, вследствие проведения оценки объекта оценки, иначе как по официальному вызову суда или других уполномоченных органов.

15. Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.5. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике

Сведения о Заказчике	
Заказчик отчета	Администрация Куганаволокского сельского поселения
ИНН/КПП	1015006215 / 101501001
Местонахождения Заказчика	186154, Республика Карелия, Пудожский район, д. Куганаволок, д.92
Сведения об Оценщике	
Оценщик	Частнопрактикующий Оценщик Балаев Илья Викторович
ИНН	100121852644
Паспортные данные	Серия 8609 № 961626, выдан 23.09.2009 г. Отделом УФМС России по Республике Карелия в г. Петрозаводске
Адрес	Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр-кт Октябрьский, д. 26-«Б», 30
Электронный адрес	ros.karelia@gmail.com
Телефон	8-911-408-8484
Реквизиты	Р/сч: 40802810300000061580 АО "ТИНЬКОФФ БАНК" Москва, 123060, 1-й Волоколамский проезд, д. 10, стр. 1 к/сч: 30101810145250000974 БИК 044525974
Сведения о членстве в СРО	Свидетельство № 0002809 от 22.07.2020 г. о членстве в саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Русское общество оценщиков».
Страховой полис	Страховой полис № 0991R/776/10418/21 от 20.09.2021г., выданный АО «АльфаСтрахование». Период страхования: с 01 октября 2021 г. по 30 сентября 2022 г., страховая сумма – 5 000 000 (пять миллионов) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности (самостоятельной практики)	С октября 2015 г.
Образование	Петрозаводский государственный университет. Специальность – финансы и кредит. Диплом КА № 26350. Профессиональная переподготовка в области оценочной деятельности по программе - «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)». Диплом 782401695899. Регистрационный номер ПП № 095. Квалифицированный аттестат в области оценочной деятельности № 024472-2 от 08.07.2021г. («Оценка движимого имущества»)

1.6. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки	Договор № О/624/10-2021 от 29 октября 2021 г.
Дата осмотра объекта оценки	29 октября 2021 г.
Дата составления и порядковый номер отчета	Отчет об оценке № О/624/10-2021 от 29 октября 2021 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Автобус УАЗ-220694-06, гос. номер «Е 546 ХУ 10» (2008 г.)
Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Иные лица (организации) для оценки не привлекались
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке	
Результат оценки в рамках рыночного подхода (сравнительный метод)	Не применялся
Результат оценки в рамках доходного подхода	**36 720 (Тридцать шесть тысяч семьсот двадцать) рублей в год без учета НДС (или 3 060 (Три тысячи шестьдесят) рублей в месяц без учета НДС)**
Результат оценки в рамках затратного подхода	Не применялся
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки	
Итоговая величина рыночной стоимости с учетом приемлемой точности округления	**36 720 (Тридцать шесть тысяч семьсот двадцать) рублей в год без учета НДС (или 3 060 (Три тысячи шестьдесят) рублей в месяц без учета НДС)**
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Полученная стоимость действительна только для цели оценки и предполагаемого использования результатов оценки, предусмотренных Заданием на оценку. Оценщик не несет ответственность за использование Заказчиком или третьими лицами результатов Отчета в других целях и для другого предполагаемого использования.

1.7. Перечень использованных при проведении оценки данных и источники информации

Таблица № 1

Данные	Источник информации
Количественные и качественные характеристики объектов оценки	• Паспорт технического средства
Социально-экономический обзор России	Официальный сайт Минэкономразвития РФ *http://www.economy.gov.ru*
Социально-экономический обзор Республики Карелия	Информация, размещенная на страничке министерства экономики РК *http://gov.karelia.ru*
Обзор общей ситуации на рынке спецтехники	• Интернет публикаций • «Русская служба оценки» (http://www.rusvs.ru/); • Банк России http://www.cbr.ru/hd_base/default.aspx?prtid=gkoofz_mr
Рыночная информация, используемая в разделе определения стоимости	Поиск объектов-аналогов для сравнения: • Сайт бесплатных объявлений http://www.avito.ru/, http://www.drom.ru/ и т.п.

2. Основные термины и определения, используемые при оценке

Аналог объекта оценки – сходный по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам объекту оценки другой объект, цена которого известна из сделки, состоявшейся при сходных условиях (применительно к каждому виду оценки и различным случаям требования к аналогу конкретизируются).

Арендная плата- это плата за пользование объектом аренды. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды (ст. 614 ГК РФ). В контексте «определения арендной платы» под арендной платой подразумевается арендный платеж за первый платежный период.

Арендный платеж - сумма арендной платы, уплачиваемая по договору аренды за один платежный период.

Арендная ставка (ставка арендной платы) - арендный платеж, отнесенный к количеству единиц измерения объекта аренды (например, за квадратный метр).

Внешний износ – уменьшение стоимости объекта оценки, обусловленное отрицательным воздействием внешних по отношению к объекту оценки ценообразующих факторов.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Информация о событиях, произошедших после даты оценки, может быть использована для определения стоимости объекта оценки только для подтверждения тенденций, сложившихся на дату оценки, в том случае, когда такая информация соответствует сложившимся ожиданиям рынка на дату оценки.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Затратный подход- совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания.

Итоговая величина стоимости– стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Метод оценки – способ расчета стоимости объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Наиболее эффективное использование – наиболее вероятное использование объекта оценки, которое законно, физически возможно, финансово осуществимо и приводит к наивысшей рыночной стоимости.

Накопленный износ – общая потеря объектом оценки рыночной стоимости, обусловленная физическим, функциональным и внешним износом.

Недвижимые вещи (недвижимое имущество, недвижимость). К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе леса, многолетние насаждения, здания, сооружения.

Объект аренды - объект недвижимости (помещение), арендная плата за который определяется.

Объект оценки - объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Отчет об оценке – письменный документ, подписанный субъектом оценочной деятельности (оценщиком), который содержит точное описание объекта оценки и его итоговую величину, а также иные материалы, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Оценка – деятельность профессионального оценщика, направленная на установление стоимости объекта оценки.

Платежный период - интервал времени между установленными условиями договора аренды датами арендных платежей.

Подход к оценке - это совокупность методов оценки, объединенных общей методологией. Метод проведения оценки объекта оценки – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Рыночная стоимость объекта оценки определяется как наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Подходы, применяемые при определении величины рыночной арендной платы, во многом основываются на тех же принципах, что и при определении рыночной стоимости имущества. Таким образом, **рыночная арендная ставка (ставка аренды)** - это наиболее вероятная плата (ставка аренды), за которую объект может быть сдан на открытом конкурентном рынке при всех условиях, удовлетворяющих справедливым торгам, когда арендодатель и арендатор действуют честно и осознанно, и цена не назначается под давлением.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Срок аренды - период времени, на который заключается договор аренды.

Срок действия арендной ставки - период, определяемый условиями договора аренды, в течение которого будет использоваться определенная оценщиком (и установленная договором аренды) арендная ставка (либо способ ее расчета). Может быть меньше срока аренды.

Срок экономической жизни улучшений – это период времени, в течение которого улучшения сохраняют свою полезность.

Стоимость восстановления объекта оценки – сумма затрат в рыночных ценах на воспроизводство объекта оценки.

Стоимость замещения объекта оценки – сумма затрат на замещение объекта оценки.

Стоимость объекта оценки - это наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Физический износ – потеря стоимости улучшений, связанная с частичной или полной потерей строительными элементами эксплуатационной пригодности.

Функциональный износ – потеря стоимости из-за несоответствия объемно-планировочного решения, строительных материалов и инженерного оборудования здания, качества произведенных строительных работ современным рыночным стандартам, предъявляемым к данному типу сооружений.

Цель оценки - определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку.

Цена – это денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

3. Основные этапы процесса оценки

План процесса оценки

В соответствии с п. 23 ФСО №1 проведение оценки объекта включает в себя следующие этапы:

- заключение Договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- выезд и осмотр объекта оценки;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки (Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:
- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устаревания, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки).
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

Фундаментальным принципом оценки, положенным в основу настоящего отчета, является принцип наиболее эффективного использования (НЭИ). При определении НЭИ объекта оценки определяется использование объекта оценки, при котором его стоимость будет наибольшей. Практическим методическим выражением принципа НЭИ при оценке рыночной стоимости является моделирование поведения типичного покупателя на рынке, а также продавца, заинтересованного в максимизации принадлежащих ему активов.

4. Описание Объекта оценки с указанием перечня на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки

4.1. Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики Объекта оценки

На объект оценки представлены следующие копии:
- копия паспорта транспортного средства

Наличие обременений: обременения на объект оценки не выявлены

4.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Объект оценки – автобус УАЗ-220694-06, гос. номер «Е 546 ХУ 10» (2008 г.)
Осмотр объекта оценки произведен на дату оценки.
Фотографии объекта оценки – см. приложения.

Характеристика объекта оценки

Таблица № 2

Наименование	Спец. Автобус для детей
Марка	УАЗ 220694-06
Регистрационный знак	Е 546 ХУ 10
Идентификационный номер (VIN)	XTT22069480436182
Собственник	Администрация Куганаволокского сельского поселения
Паспорт транспортного средства	серия 73 МС № 136366 от 20.05.2008г.
Свидетельство о регистрации ТС	-
Модель, № двигателя	42130Е * 80203780
Год изготовления	2008
Шасси №	37410080457474
Кузов №	22060080202885
Коробка переключения передач	Механическая
Цвет кузова (кабины)	ЖЕЛТЫЙ
Мощность двигателя л.с. (кВт)	107 л.с. (78,5 кВт)
Рабочий объем двигателя, куб.см.	2890, БЕНЗИНОВЫЙ, экол. Класс - третий
Изготовитель (страна)	ОАО «УАЗ» (Россия)
Разрешенная максимальная масса, кг	2780
Масса без нагрузки, кг	1930
Отсутствуют агрегаты (узлы, системы, механизмы, шины и аккумуляторы)	-
Дополнительно установленное оборудование	-
Эксплуатационные дефекты	Вмятина заднего левого крыла, следы коррозии, следы коррозии заднего бампера, следы коррозии колесных арок, вмятины по кузову, сколы ЛКП кабины,
Состояние транспортного средства:	Состояние оцениваемого ТС можно определить как удовлетворительное с износом 57,0% - «Справочник машин и оборудования, под Лейфер Л.А 2019 г.).

5. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость

5.1. Социально-экономическое развитие Российской Федерации за 1 полугодие 2021 год

(официальный сайт Министерства экономического развития РФ http://economy.gov.ru/)

Начиная с апреля 2021 года на годовую динамику основных макроэкономических показателей оказывает влияние низкая база соответствующих месяцев прошлого года, сформированная влиянием карантинных ограничений, направленных на борьбу с распространением новой коронавирусной инфекции. В этой связи годовая динамика в ближайшие месяцы непоказательна, поэтому для оценки восстановления экономики будет также использоваться сопоставление с 4кв19 с исключением сезонности1 (далее – допандемийный уровень).

По оценке Минэкономразвития России, в мае 2021 года восстановление экономики продолжилось. Темпы роста ВВП составили 10,9% г/г (+10,8% г/г в апреле2). При этом разрыв с допандемийным уровнем в мае сократился до -0,3% SA3.

Как и месяцем ранее, основную поддержку ВВП оказывают несырьевые отрасли – сельское хозяйство, строительство, обрабатывающая промышленность. По оценке, в указанных отраслях выпуск в мае превысил допандемийный уровень в среднем на 3% SA. Продолжилось восстановление грузооборота транспорта, несмотря на сдерживающее влияние со стороны добывающих отраслей. Вместе с тем добыча полезных ископаемых, как и в апреле, сохраняется более чем на 3% SA ниже допандемийных уровней в условиях действия соглашения ОПЕК+.

Несмотря на некоторое замедление в мае 2021 года, продолжается восстановление показателей потребительской активности4. Оборот розничной торговли, по оценке, в мае превысил допандемийный уровень на 1,1% SA. Разрыв между объемом платных услуг5 населению и оборотом общественного питания и допандемийными показателями 4кв19 продолжает сокращаться, оставаясь ниже примерно на 5% SA.

Девятый месяц подряд продолжается планомерное снижение уровня безработицы – на -0,3 п.п. до 4,9% от рабочей силы в мае (с исключением сезонности – до 5,1% SA после 5,2% SA месяцем ранее).

Общая численность безработных с исключением сезонного фактора в мае снизилась на 70,5 тыс. человек (-1,8% м/м SA), но пока остается выше допандемийного уровня.

Численность занятых с исключением сезонного фактора увеличилась на 196,7 тыс. человек (+0,3% м/м SA), разрыв с допандемийным уровнем сократился до -0,5% SA к 4кв19 (апрель: -0,7%, 1кв21: -0,8%). Численность рабочей силы с исключением сезонного фактора увеличилась на 126,2 тыс. человек (+0,3% м/м SA) и превысила допандемический уровень (+0,1% SA к 4кв19).

Снижение уровня безработицы по методологии МОТ сопровождается снижением численности официально зарегистрированных безработных в органах службы занятости населения. По данным сайта «Работа в России», их численность по состоянию на 29 июня составляет 1,28 млн человек (на конец мая – 1,38 млн человек, на конец апреля – 1,54 млн человек, пик – 3,70 млн человек на конец сентября 2020 года).

В апреле 2021 г. рост заработных плат ускорился до 13,8% г/г в номинальном выражении (+7,7% г/г в марте) и до 7,8% г/г в реальном после +1,8% г/г месяцем ранее (+4,1% SA к 4кв19). С начала года номинальная заработная плата выросла на 8,6% г/г, реальная – на 2,9% г/г.

Министерство экономического развития
Российской Федерации

Показатели деловой активности

в % к соотв. периоду предыдущего года	май 21	апр. 21	Iкв21	мар. 21	фев. 21	янв. 21	2020	IVкв20	IIIкв20	IIкв20	Iкв20	2019
					Экономическая активность							
ВВП	**10,9***	**10,8***	**-0,7**	**1,2***	**-2,0***	**-1,6***	**-3,0**	**-1,8**	**-3,5**	**-7,8**	**1,4**	**2,0**
Сельское хозяйство	**0,1**	**-0,1**	**0,4**	**0,1**	**0,6**	**0,7**	**1,5**	**-3,0**	**3,3**	**3,1**	**3,0**	**4,3**
Строительство	**7,7**	**6,9**	**0,2**	**0,4**	**0,0**	**0,1**	**0,1**	**0,8**	**1,1**	**-3,9**	**2,8**	**2,1**
Розничная торговля	**27,2**	**35,1**	**-1,4**	**-3,2**	**-1,2**	**0,5**	**-3,2**	**-1,7**	**-0,8**	**-15,1**	**4,9**	**1,9**
Платные услуги населению	**52,0**	**54,0**	**-5,0**	**2,7**	**-7,0**	**-10,5**	**-14,8**	**-10,4**	**-14,5**	**-34,6**	**0,4**	**0,6**
Грузооборот транспорта	**11,1**	**6,4**	**0,5**	**4,1**	**-0,5**	**-2,1**	**-4,9**	**-2,2**	**-5,3**	**-8,2**	**-3,9**	**0,7**
Промышленное производство	**11,8**	**7,6**	**-0,9**	**2,3**	**-3,2**	**-1,9**	**-2,6**	**-1,7**	**-4,8**	**-6,7**	**2,6**	**3,4**
Добыча полезных ископаемых	12,3	-1,8	-6,9	-4,6	-9,0	-7,4	-6,9	-8,1	-11,5	-9,0	1,0	3,4
добыча угля	11,3	7,1	9,8	12,2	10,5	6,5	-6,3	-5,4	-5,2	-7,0	-7,4	2,2
добыча сырой нефти и природного газа	11,7	-5,9	-9,3	-7,8	-11,8	-8,5	-8,1	-10,1	-12,7	-10,3	0,7	2,2
добыча металлических руд	-0,2	-0,2	-0,3	2,4	-1,6	-1,9	2,1	2,7	1,5	2,0	2,2	2,1
добыча прочих полезных ископаемых	29,0	99,6	3,0	3,9	14,3	-10,0	-15,3	-0,1	-21,2	-31,4	-8,5	3,6
Обрабатывающие производства	11,4	14,9	1,4	5,4	-1,7	-0,2	0,6	2,3	-0,1	-5,2	5,6	3,6
пищевая промышленность	4,6	5,1	1,0	2,9	-0,2	0,2	3,2	0,4	2,7	2,7	7,8	3,7
легкая промышленность	13,1	43,2	9,1	13,0	8,2	5,4	1,1	5,3	3,6	-7,1	3,3	2,1
деревообработка	20,4	17,2	3,8	6,8	2,9	1,2	0,5	3,1	1,1	-5,0	2,9	4,6
производство кокса и нефтепродуктов	10,2	4,6	-7,2	-4,1	-9,4	-8,1	-3,0	-7,5	-6,2	-3,7	5,8	1,6
химический комплекс	10,8	11,5	12,6	9,6	9,0	21,5	8,8	13,6	8,6	4,5	8,3	6,0
производство прочей неметаллической минеральной продукции	17,8	24,4	0,3	3,8	-3,7	0,5	-2,1	2,8	-4,4	-9,4	4,4	9,0
металлургия	12,9	11,5	-3,8	-3,0	-5,1	-3,4	-1,3	-0,4	-1,5	-5,0	4,0	4,7
машиностроение	21,2	62,9	15,8	34,0	2,9	7,2	-0,5	9,1	1,4	-18,3	3,5	3,9
прочие производства	25,2	43,9	12,3	25,3	9,0	-1,0	2,9	8,1	4,3	-12,3	8,4	-3,5
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	8,7	6,0	9,6	11,0	9,0	8,7	-2,4	-0,3	-2,5	-3,3	-4,0	-0,8
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	23,8	30,8	13,6	14,7	10,8	15,4	-3,8	4,7	-5,9	-11,9	-1,8	2,9

Министерство экономического развития
Российской Федерации

в % к соотв. периоду предыдущего года	май 21	апр. 21	Iкв21	мар. 21	фев. 21	янв. 21	2020	IVкв20	IIIкв20	IIкв20	Iкв20	2019
					Рынок труда							
Реальная заработная плата												
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	7,8	1,6	1,8	2,0	0,1	3,8	2,2	1,8	-0,1	6,2	4,8
в % к предыдущему периоду (SA)*	-	0,1	-0,3	0,4	1,0	-4,7	-	2,6	3,7	-3,8	1,4	-
Номинальная заработная плата												
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	13,8	7,2	7,7	7,8	5,3	7,3	6,7	5,4	3,0	8,8	9,5
в % к предыдущему периоду (SA)*	-	0,6	1,0	0,7	1,3	-3,8	-	4,1	4,9	-2,5	1,9	-
Численность рабочей силы												
в % к соотв. периоду предыдущего года	1,0	0,8	0,4	0,2	0,7	0,3	-0,6	-0,9	-0,6	-0,6	-0,3	-1,0
млн. чел.	75,3	75,1	75,0	75,0	75,0	75,0	74,9	75,2	75,2	74,6	74,8	75,4
млн. чел. (SA)*	75,6	75,4	75,6	75,5	75,6	75,6	-	74,7	74,9	74,9	75,3	-
Численность занятых												
в % к соотв. периоду предыдущего года	2,3	1,4	-0,6	-0,6	-0,5	-0,9	-1,9	-2,5	-2,6	-2,1	-0,2	-0,8
млн. чел.	71,6	71,2	70,8	71,0	70,8	70,7	70,6	70,6	70,4	70,1	71,3	71,9
млн. чел. (SA)*	71,7	71,5	71,4	71,4	71,5	71,4	-	70,3	70,0	70,3	71,9	-
Численность безработных												
в % к соотв. периоду предыдущего года	-18,3	-9,1	21,4	16,4	23,9	24,0	24,7	31,4	43,3	30,3	-4,1	-5,3
млн. чел.	3,7	3,9	4,2	4,1	4,2	4,3	4,3	4,6	4,8	4,5	3,5	3,5
млн. чел. (SA)*	3,9	3,9	4,1	4,0	4,2	4,2	-	4,5	4,8	4,6	3,4	-
Уровень занятости												
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)*	59,3	59,1	58,9	59,0	58,9	58,8	-	58,3	58,0	58,1	59,3	-
Уровень безработицы												
в % к рабочей силе	4,9	5,2	5,6	5,4	5,7	5,8	5,8	6,1	6,3	6,0	4,6	4,6
SA*	5,1	5,2	5,5	5,3	5,5	5,6	-	6,0	6,4	6,1	4,5	-

*Оценка Минэкономразвития России.
Источник: Росстат, расчеты Минэкономразвития России

Инфляция в июне сохранялась на повышенном уровне (0,69% м/м после 0,74% м/м в мае). В годовом выражении рост цен продолжил ускоряться (6,50% г/г после 6,02% г/г), в том числе под влиянием низкой базы прошлого года. Основной вклад по-прежнему вносят продовольственные товары за счет опережающего роста плодоовощной продукции. Вместе с тем в июне рост продовольственной инфляции замедлился (до 0,64% м/м с 0,96% м/м месяцем ранее). Цены на непродовольственные товары пока продолжают расти повышенными темпами (0,68% м/м в июне, 0,74% в мае) за счет товаров с высокой импортной составляющей и стройматериалов. Кроме того, в июне значительно ускорилась инфляция в секторе услуг (до 0,76% м/м после 0,44% м/м в мае) при росте цен на услуги, связанные с туризмом. За неделю с 29 июня по 5 июля инфляция ускорилась до 0,46%1 (6,60% г/г). Основной вклад внесла регулярная индексация тарифов ЖКХ, а также рост стоимости зарубежных поездок (с этой недели в еженедельную корзину включена поездка в Турцию). Сдерживающее влияние оказало начавшееся сезонное удешевление плодоовощной продукции. Цены на продукты питания за исключением плодоовощной продукции росли умеренными темпами (около 0,1% н/н шестую

неделю подряд). Потребительская инфляция в июне 1. Потребительская инфляция, по данным Росстата, в июне 2021 г. сохранялась на повышенном уровне: 0,69% м/м (май: 0,74% м/м), с исключением сезонного фактора – 0,71% м/м SA2 (0,67% м/м SA месяцем ранее). В годовом выражении инфляция продолжила ускоряться (до 6,50% г/г в июне после 6,02% г/г в мае). Влияние по-прежнему оказывает низкая база прошлого года, когда рост потребительских цен сдерживался карантинными ограничениями. 2. Продовольственная инфляция в июне замедлилась до 0,64% м/м с 0,96% м/м в мае, с исключением сезонного фактора – до 0,68% м/м SA с 0,76% м/м SA месяцем ранее. Основной вклад в замедление внесла нормализация темпов роста цен на продовольственные товары за исключением плодоовощной продукции (0,40% м/м в июне после ~0,7% м/м в апреле–мае). Замедлился рост цен на отдельные социально значимые товары (крупа гречневая, мясо, в том числе куриное), ускорилось сезонное снижение цен на яйца. Значительно снизились темпы роста цен на масло подсолнечное (до 0,5% м/м после 1,2–1,6% м/м в предшествующие три месяца). Вместе с тем в июне сохранились высокие темпы роста цен на плодоовощную продукцию (2,35% м/м после 2,94% м/м в мае). Несмотря на более сильную дефляцию на огурцы и помидоры, ускорился рост цен на овощи «борщевого набора» (особенно на картофель, морковь и свеклу) при низких сборах отдельных овощей в прошлом году. Непродовольственная инфляция в июне составила 0,68% м/м после 0,74% м/м в мае (с исключением сезонного фактора: 0,85% м/м SA после 0,82% м/м SA). Продолжилось ускорение роста цен на отдельные товары с высокой долей импортной составляющей (мебель, бытовая химия), а также стройматериалы. Вместе с тем на ряд товаров наблюдалось снижение цен (телерадиотовары, средства связи, отдельные электробытовые приборы). Удорожание бензина в июне сезонно ускорилось (0,6% м/м после 0,3% м/м в мае). 3. В секторе услуг инфляция в июне ускорилась до 0,76% м/м (0,44% м/м месяцем ранее), с исключением сезонного фактора – до 0,57% м/м SA (0,36% м/м SA). Влияние оказало более выраженное сезонное удорожание услуг воздушного и железнодорожного транспорта, санаторно-оздоровительных услуг, а также услуг зарубежного туризма при повышенном спросе и возобновлении авиасообщения с рядом стран, пользующихся спросом среди российских туристов. Потребительская инфляция с 29 июня по 5 июля 4. Потребительская инфляция, по еженедельным данным Росстата, за неделю с 29 июня по 5 июля составила 0,46% (неделей ранее – 0,23%). В годовом выражении потребительская инфляция продолжает ускоряться (до 6,60% г/г на 5 июля после 6,50% г/г на конец июня). Увеличение темпов роста потребительских цен в большей степени связано с ситуацией в сегменте туристических и регулируемых услуг (+2,8% за неделю). Основной фактор – ежегодная индексация тарифов ЖКХ. Кроме того, ускорился рост цен на услуги зарубежного туризма. В непродовольственном сегменте цены выросли на 0,38% за неделю с 29 июня по 5 июля. Давление оказывает динамика цен на отдельные товары с высокой долей импортной составляющей (легковые автомобили, отдельные электротовары) и стройматериалы, а также сезонное удорожание бензина. На инфляцию в сегменте услуг и непродовольственных товаров на первой неделе июля также оказало «техническое» влияние изменение корзины для еженедельного наблюдения: в целях повышения качества оценки инфляции добавлены отдельные строительные материалы, а поездка в Китай заменена на поездку в Турцию. 5. В продовольственном сегменте цены снизились на -0,1% н/н благодаря начавшемуся сезонному удешевлению плодоовощной продукции (-1,4% н/н после роста на 0,5% н/н неделей ранее). При этом в сегменте продовольственных товаров без плодоовощной продукции ситуация на первой неделе июля сохранилась стабильной: прирост на 0,1% н/н (средний еженедельный прирост в июне 0,1% н/н, по итогам месяца 0,4% м/м). Мировые рынки 6. На рынках продовольствия в период с 29 июня по 5 июля цены повысились в среднем на 1,9% (в целом за июнь – снизились на -5,7% к предыдущему месяцу). Наиболее существенно подорожали пальмовое масло и сахар-сырец (на 7,6% и 5,3%). Рост цен на подсолнечное масло и пшеницу был более умеренным (на 3,6% и 0,9%). Причинами роста цен стали ожидания увеличения спроса на отдельные товары, наряду с ухудшением в конце июня Министерством сельского хозяйства США прогнозов предложения в текущем сельскохозяйственном сезоне. В частности, были понижены оценки будущих посевных площадей сои, запасов пшеницы, урожая сахарного тростника. На рынках удобрений в первую неделю июля, как и в предыдущем месяце, цены преимущественно росли. Цены смешанных и азотных удобрений повысились на 1,3% и 13,3%, калийных – не изменились (в июне они

выросли на 15,2%; 10,3% и 26,6% соответственно). На среднесрочном горизонте на динамику цен продолжит оказывать влияние высокая стоимость и риски дальнейшего подорожания сельхозпродукции, а также ограниченное предложение удобрений в мире. 8. На мировом рынке черных металлов по большинству позиций в рассматриваемый период наблюдалось снижение цен. Импортные цены на лом черных металлов в Турции (основной бэнчмарк рынка металлолома) понизились на -0,6% после сопоставимого роста в июне. Российские экспортные цены на металлолом опустились на -12,5%, на горячекатаный и холоднокатаный прокат – на -5% и -4%. Противоположную динамику продемонстрировали только фьючерсные цены на арматуру, которые выросли в первую неделю июля на 1,6% после снижения на -1,5% в июне. Риски дальнейшего роста цен на металлопродукцию в перспективе двух месяцев сохранятся из-за опережающего роста спроса (по сравнению с мировым производством) со стороны крупнейших экономик. Вместе с тем сдерживающее влияние на цены будут оказывать меры Китая по «охлаждению» рынка черных металлов.

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ В ИЮНЕ 2021 ГОДА

(РОССТАТ, оценки Минэкономразвития России)

	июн.21	май.21	апр.21	мар.21	фев.21	янв.21	2020	2019
Инфляция								
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,50	6,02	5,53	5,79	5,67	5,19	4,91	3,04
в % к предыдущему месяцу	0,69	0,74	0,58	0,66	0,78	0,67	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,71	0,67	0,52	0,60	0,58	0,39	-	-
Продовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,90	7,40	6,55	7,58	7,72	7,03	6,69	2,58
в % к предыдущему месяцу	0,64	0,96	0,75	0,82	1,22	1,01	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,68	0,76	0,52	0,68	0,75	0,38	-	-
Непродовольственные товары								
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,04	6,68	6,16	5,92	5,67	5,10	4,79	2,95
в % к предыдущему месяцу	0,68	0,74	0,66	0,72	0,58	0,53	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,85	0,82	0,68	0,67	0,58	0,48	-	-
Услуги								
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,95	3,29	3,30	3,20	2,91	2,84	2,70	3,75
в % к предыдущему месяцу	0,76	0,44	0,22	0,37	0,44	0,38	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,57	0,36	0,31	0,40	0,37	0,31	-	-
Базовая инфляция (Росстат)								
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,55	6,04	5,47	5,38	5,04	4,55	4,21	3,13
в % к предыдущему месяцу	0,75	0,82	0,58	0,83	0,58	0,50	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,82	0,83	0,62	0,71	0,58	0,41	-	-
Инфляция, за искл. продовольствия, регулируемых цен и тарифов и подакцизной продукции								
в % к соотв. периоду предыдущего года	5,78	5,23	4,86	4,77	4,67	4,34	4,09	2,86
в % к предыдущему месяцу	0,76	0,66	0,47	0,54	0,48	0,43	-	-
в % к предыдущему месяцу, SA	0,79	0,70	0,53	0,52	0,45	0,36	-	-

О ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЙ ИНФЛЯЦИИ С 29 ИЮНЯ ПО 5 ИЮЛЯ 2021 Г. (РОССТАТ)

	2021 год						2020 год (на 6 июля)		
	на 5 июл (г/г)	с начала месяца	29 июн - 5 июл	22 - 28 июн	на 5 июл (с нач. года)	июнь (м/м)	с начала месяца	с начала года	июль (м/м)
Индекс потребительских цен	6,60	0,33	0,46	0,23	4,53	0,69	0,28	2,92	0,35
Продовольственные товары	7,78	-0,06	-0,09	0,19	5,45	0,64	0,05	4,39	-0,07
- без плодоовощной продукции	*7,52*	*0,07*	*0,10*	*0,14*	*4,26*	*0,40*	*-0,02*	*2,25*	*0,27*
- плодоовощная продукция	*9,49*	*-0,99*	*-1,39*	*0,52*	*14,59*	*2,35*	*0,51*	*22,87*	*-2,48*
Непродовольственные товары	7,15	0,27	0,38	0,25	4,25	0,68	0,17	1,95	0,29
- без бензина	*7,31*	*0,29*	*0,41*	*0,27*	*4,21*	*0,69*	*0,16*	*2,06*	*0,21*
- бензин автомобильный	*6,00*	*0,12*	*0,17*	*0,08*	*4,57*	*0,58*	*0,17*	*1,14*	*0,90*
Услуги (туристические и регулируемые)	***5,47***	***2,77***	***2,84***	***-0,02***	***5,77***	***0,91***	**2,40**	**3,35**	***1,84***
Основные социально значимые продовольственные товары									
Мясо и птица									
Баранина	14,07	0,34	0,47	0,26	12,85	1,86	-0,03	0,28	-0,01
Говядина	7,81	0,09	0,12	0,23	5,74	0,57	-0,03	3,07	0,12
Свинина	11,01	0,06	0,09	0,28	7,34	0,87	-0,03	-0,33	1,97
Куры	18,43	0,01	0,02	-0,01	14,98	0,05	0,43	-0,17	0,44
Хлеб и хлебобулочные изделия, крупы, мука									
Мука	9,04	0,18	0,25	0,23	3,45	0,04	0,11	8,12	0,87
Крупа гречневая	14,76	0,15	0,21	0,22	9,32	1,72	-0,03	34,62	0,22
Рис	1,17	0,15	0,21	0,23	1,72	0,23	-0,06	13,10	0,30
Хлеб	7,49	0,07	0,10	0,14	2,79	0,54	0,11	3,06	0,63
Пшено	-8,74	-0,01	-0,02	-0,10	-2,53	-0,08	-0,16	-4,06	-1,16
Прочие товары									
Молоко	3,01	0,13	0,18	0,12	2,11	0,41	-0,24	1,31	-0,51
Рыба	14,68	0,11	0,16	0,22	7,17	0,96	-0,27	-0,46	0,04
Вермишель	7,81	0,10	0,14	0,06	4,13	0,13	0,14	8,35	0,37
Сахар	43,86	0,10	0,14	0,14	2,80	0,81	0,05	17,58	2,22
Соль	1,78	0,10	0,14	0,29	1,12	0,36	0,00	4,60	0,77
Масло подсолнечное	27,49	0,06	0,09	0,05	5,02	0,46	0,04	3,71	0,53
Чай	5,53	-0,06	-0,08	-0,12	2,97	0,29	0,23	6,23	0,72
Масло сливочное	4,61	-0,15	-0,21	0,14	2,45	0,36	-0,09	1,99	0,05
Яйца	20,80	-0,79	-1,11	-1,85	-6,94	-12,22	-0,47	-11,30	0,16
Плодоовощная продукция									
Морковь	104,12	3,83	5,40	7,67	147,12	37,04	2,10	58,48	10,49
Капуста	36,20	2,54	3,58	2,77	81,12	14,27	-1,01	30,28	-3,54
Яблоки	-18,02	0,09	0,12	0,00	7,89	0,81	2,38	57,72	7,40
Лук	-1,23	-0,97	-1,35	-0,56	38,31	2,14	-4,33	51,99	-16,80
Картофель	41,65	-2,27	-3,16	3,39	90,73	20,30	1,87	80,51	-8,42
Томаты	8,43	-3,65	-5,07	-3,15	-20,84	-16,21	-3,58	-12,49	-15,35
Огурцы	15,18	-4,58	-6,35	-6,79	-36,71	-21,76	-3,22	-27,12	-13,38
Основные непродовольственные товары									
Строительные материалы	-	4,51	6,37	-	25,03	6,75	-	-	0,20
Автомобиль отечественный	12,58	1,72	2,42	0,00	8,93	0,01	0,74	5,87	1,02
Автомобиль иностранный	14,15	0,36	0,51	0,03	7,71	1,29	0,14	4,09	0,29
Медикаменты	6,38	0,15	0,20	0,04	2,34	0,17	-0,06	5,59	0,02
Бензин	6,00	0,12	0,17	0,08	4,57	0,58	0,17	1,14	0,90

Выше таргета Ниже таргета

О МИРОВЫХ ЦЕНАХ С 29 ИЮНЯ ПО 5 ИЮЛЯ 2021 Г. (АГЕНТСТВО «БЛУМБЕРГ»)

	2021 год								20/19
	29 июня - 05 июля	05.07.2021	29.06.2021	22 - 28 июня	июль (с нач. года)	июнь (м/м)	май (м/м)	апр. (м/м)	
Продовольствие									
Пшеница (Чикаго 3 мес фьючерс), долл./т	0,9	237	235	-0,8	0,8	-6,0	6,7	4,6	14,6
Пшеница (Новороссийск 12,5% ФОБ), долл./т	0,0	243	243	-2,4	-8,0	-6,7	6,7	-6,8	21,1
Пшеница (Франция Euronext фьючерс), долл./т	-1,3	238	241	-2,0	-9,4	-7,1	-0,1	1,3	23,0
Индекс пшеницы (Черное море,ФОБ)	-0,8	257	259	-0,3		4,6	-10,6		
Кукуруза, (Чикаго 3 мес фьючерс), долл./т	0,4	275	273	2,4	44,1	-3,6	13,7	11,0	24,8
Белый сахар (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл./т	4,4	451	432	3,5	4,9	-3,1	2,5	-1,0	17,2
Сахар-сырец (Межконтинентальная биржа США фьючерс, №11), долл./т	5,3	400	380	4,9	17,2	0,1	5,9	2,7	15,4
Семена подсолнечника (ЮАР фьючерс), долл./т	1,3	593	585	2,0	-2,8	-5,0	7,1	-7,1	43,7
Семена подсолнечника (Черное море ФОБ), долл./т	1,4	725	715	3,6	13,3	-8,1	4,0	-1,8	75,3
Подсолнечное масло (Россия ФОБ), долл./т	3,6	1160	1120	5,9	-4,9	-18,8	-0,1	-2,7	59,5
Подсолнечное масло (Украина ФОБ), долл./т	2,7	1130	1100	5,9	-8,1	-18,8	-0,8	-2,6	58,7
Соевые бобы СВТ (Чикаго 3 мес фьючерс), долл./т	6,8	533	500	-2,7	10,4	-7,0	7,5	3,4	39,5
Соевое масло (Чикаго 3 мес фьючерс), долл./т	4,2	1473	1414	2,7	54,2	-2,6	15,5	7,2	25,6
Канадский рапс ICE (Межконтинентальная биржа фьючерс), долл./т	4,3	681	653	4,9	38,6	-11,3	14,1	6,6	36,9
Рапсовое масло (Голландский ФОБ), долл./т	-2,6	1382	1418	-2,2	30,3	-5,1	17,1	5,3	10,3
Пальмовое масло (Роттердам CIF Малайзия/Индонезия), долл./т	7,6	1098	1020	3,0	4,5	-12,2	8,3	2,7	28,8
Оливковое масло (Испания спот), долл./т	-0,6	3880	3905	0,1	26,9	-2,9	12,1	10,9	23,6
Оливковое масло (Италия спот), долл./т	-0,2	4421	4431	-0,1	211,1	2,0	6,7	4,8	-49,4
Говядина (США спот), долл./т	-0,9	5423	5472	-0,7	20,3	3,2	6,6	6,9	-13,6
Цельная курица (спот, МВФ), долл/кг					28,2		4,8	17,9	-17,3
Удобрения									
Калийные (хлорид калия), США спот, долл./т	0,0	495	495	8,8	102,0	26,6	7,5	-1,2	5,6
Калийные (хлорид калия), Балтика спот, долл./т	0,0	220	220	0,0	15,8	0,0	1,7	10,1	-18,8
Смешанные (моноаммоний фосфат), Бразилия	1,3	770	760	1,3	85,5	15,2	1,6	-0,6	39,3
Азотные (мочевина), Россия ФОБ, долл./т	0,0	445	445	3,9	83,1	17,3	7,2	-4,9	15,2
Азотные (мочевина), Египет, долл./т	13,3	470	415	0,0	66,7	10,3	-1,0	-4,8	19,5
Черные металлы									
Прокат горячекатаный (Черное море спот ФОБ), долл./т	-5,0	960	1010	-1,0	32,9	-3,1	15,2	15,5	51,1
Прокат холоднокатаный (Черное море спот ФОБ), долл./т	-4,0	1215	1265	-2,3	46,4	6,3	17,7	8,7	56,5
Арматура (Лондон), долл./т	1,6	742	730	1,4	24,9	-1,5	17,0	0,8	34,3
Арматура (Черное море ФОБ), долл./т	0,0	735	735	-2,6	16,2	-3,5	19,9	2,2	43,6
Металлолом (Турция), долл./т	-0,6	496	499	0,3	3,9	0,6	15,6	-1,8	58,9
Металлолом (Россия), долл./т	-12,5	321	367	0,0	-2,7	14,2	6,8	-10,0	33,6

рост цен снижение цен

5.2. Социально-экономическое положение в Республике Карелия за 1 полугодие 2021 год

(официальный сайт Министерства экономического развития Карелии http://gov.karelia.ru/)

	Январь-май 2020 года	Январь-май 2021 года
Индекс промышленного производства (%), в том числе по видам экономической деятельности:	101,8	99,2
добыча полезных ископаемых	95,0	107,2
обрабатывающие производства	104,2	93,7
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	106,0	104,1
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	114,1	158,2
Индекс производства сельскохозяйственной продукции в хозяйствах всех категорий (%)	99,2	92,7
Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» (%)	82,3	61,4
Строительство жилых домов, тыс.кв.м	69,6	83,6
Оборот розничной торговли, в %	101,3	105,1
Индекс потребительских цен (% к декабрю предыдущего года)	102,8	103,6
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата, руб.	44168,7*	46973,2**
в процентах	107,0*	106,4**
Уровень зарегистрированной безработицы (на конец отчетного периода), в % от численности рабочей силы	4,5	2,8

**январь-апрель 2020 года,*

** * январь-аперль 2021 года*

В январе-мае 2021 года в Республике Карелия отмечается снижение объемов производства промышленной продукции, индекс производства составил 99,2 %.

Объемы добычи полезных ископаемых увеличились на 3,3% к уровню января-мая 2020 года; в обрабатывающих производствах снизились на 6,3%. В обеспечении электрической энергией, газом и паром, кондиционировании воздуха физические объемы производства увеличились на 4,1%, в водоснабжении, водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений увеличились на 58,2%.

Добыча полезных ископаемых

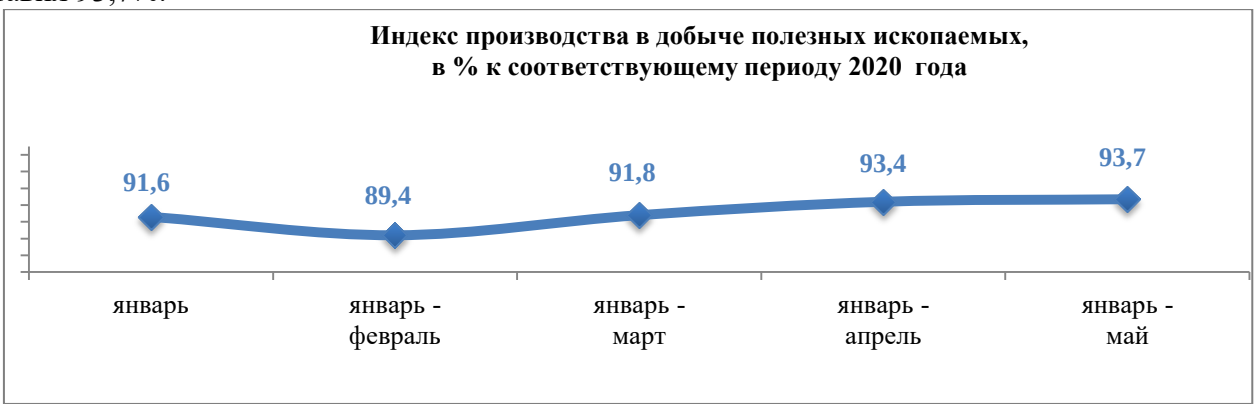
Индекс промышленного производства по виду деятельности «Добыча полезных ископаемых» составил 103,3%.

Производство нерудных строительных материалов (гранулы, крошка и порошок; галька, гравий) составило 8 138,0 тыс. куб. м (114,6% к январю-маю 2020 года).

Производство блоков увеличилось на 7,3 % к январю-маю 2020 года и составило 15,3 тыс. куб. м. Наибольшие объемы производства у предприятий ООО «Другорецкое», ООО «Другая Река» и ООО «Кара-Тау».

Обрабатывающие производства

В январе-мае 2021 года индекс производства в целом в обрабатывающих производствах составил 93,7%.



Индекс производства по виду деятельности «Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения» за январь-май 2021 года составил 91,8%, в стоимостном выражении отгружено продукции на сумму 12,2 млрд. руб., или 147,6% к соответствующему периоду 2020 года.

Объем производства пиломатериалов в январе-мае 2021 года составил 417,1 тыс. куб. м, или 90,5% к январю-маю 2020 года.

Объем производства плитной продукции в январе-мае 2021 года составил 129,7 тыс.усл.куб. м, или 90,7% к январю-маю 2020 года. Снижение объемов производства плитной продукции обусловлено нестабильной работой АО «Карелия ДСП». 9 марта 2021 года в Медвежьегорском районе, пгт. Пиндуши зарегистрирован филиал ООО «ДОК Пиндуши». Имущество АО «Карелия ДСП», задействованное в производственном процессе передано по договору аренды ООО «ДОК Пиндуши» (производственную деятельность осуществляет ООО «ДОК Пиндуши»). Проводится трудоустройство работников в филиал ООО «ДОК Пиндуши».

Индекс производства по виду деятельности «Производство бумаги и бумажных изделий» за январь-май 2021 года составил 96,6%, в стоимостном выражении отгружено продукции на сумму 28,4 млрд. руб., или 126,2% к январю-маю 2020 года.

Объем производства бумаги по республике в январе-мае 2021 года составил 429,4 тыс. тонн, или 96,1% к январю-маю 2020 года.

ОАО «Кондопога» находится в процедуре конкурсного производства, решением Арбитражного суда Республики Карелия от 17 декабря 2020 года конкурсное производство в отношении ОАО «Кондопога» продлено до 9 декабря 2021 года.

Комитет кредиторов провел процедуру замещения активов должника и создал на базе предприятия-банкрота новое акционерное общество – АО «Кондопожский ЦБК». Работники ОАО «Кондопога» переведены в АО «Кондопожский ЦБК», списочная численность работников

на 01.06.2021 составила 3281 чел. Средняя заработная плата – 41,3 тыс. руб. Задолженность по выплате заработной платы отсутствует.

За январь-май 2021 года произведено 283,8 тыс. тонн бумаги (99% к январю-маю 2020 года), в том числе газетной – 275,5 тыс. тонн (98,1%).

АО «Сегежский ЦБК» работает в плановом режиме, объем производства мешочной бумаги за январь-май 2021 года составил 145,6 тыс. тонн (или 90,8% к январю-апрелю 2020 года). Списочная численность работников АО «Сегежский ЦБК» на 01.06.2021 года составила 1905 чел. Задолженность по выплате заработной платы отсутствует.

Объём производства мешков и сумок бумажных ООО «Сегежская упаковка» за январь-май 2021 года – 210,5 млн. штук (101,5% к январю-маю 2020 года).

28 марта 2017 г. в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о ликвидации ОАО «Целлюлозный завод «Питкяранта». Производственную деятельность на целлюлозном заводе в г. Питкяранте с 2015 года осуществляет собственник имущества – ООО «РК-Гранд».

Объем производства товарной целлюлозы за январь-май 2021 года составил 40,4 тыс. тонн (86,4% к январю-маю 2020 года). Списочная численность работников ООО «РК-Гранд» на 01.06.2021 года составила 889 чел. Средняя заработная плата на предприятии – 49,5 тыс. рублей. Задолженность по выплате заработной платы отсутствует.

По виду экономической деятельности «Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки» по итогам января-мая 2021 года к уровню января-мая 2020 года составил 114,0 %.

ООО «Инженерный центр пожарной робототехники «ЭФЭР» в январе-мае 2021 года произвел и отгрузил противопожарного оборудования на 166 781 тыс. руб. в действующих ценах, что составило 102 % к аналогичному периоду 2020 года. Численность работников 181 человек (информация представлена предприятием).

Обществом с ограниченной ответственностью «Амкодор-Онего» (дочерняя компания белорусского холдинга «Амкодор») в 2021 году продолжается реализация инвестиционного проект по созданию и освоению высокотехнологичного, импортозамещающего производства лесозаготовительной техники на базе выкупленного имущества Онежского тракторного завода, признанного банкротом.

По итогам января-мая 2021 года собрано 8 машин, объем отгруженной продукции составил 247,0 млн. руб. (по информации предприятия).

Индекс производства по виду экономической деятельности «Производство прочих транспортных средств и оборудования» в январе-мае 2021 года составил 151,0 % по сравнению с январем-маем 2020 года.

На формирование значения индекса оказывает влияние деятельность ООО «Онежский судостроительно-судоремонтный завод». В настоящее время на заводе строится шесть судов различного класса, производится ремонт трех судов.

По виду деятельности «Производство химических веществ и химических продуктов» индекс производства за отчетный период составил 95,5 % к уровню января-мая 2020 года.

Влияние на данный индекс оказывают следующие предприятия республики, специализирующиеся на производстве эмульсионных взрывчатых веществ, а также предприятия целлюлозно-бумажной промышленности, у которых производство химических продуктов не является основным видом деятельности.

Производство эмульсионных взрывчатых веществ в натуральном выражении на ЗАО «Сибирит-3» за январь-май 2021 года 19245,39 тн., что составило 105,45 % , в стоимостном – 429,08 млн. руб. (126,92 %) к уровню января-мая 2020 года.

Производство эмульсионных взрывчатых веществ в натуральном выражении на ТОСП ООО «ИМС» за январь-май 2021 года 13516,38 тн., что составило 121,15 % , в стоимостном – 371,36 млн. руб. (131,03 %) к уровню января-мая 2020 года.

Производство лигносульфонатов на ОАО «Кондопога» за январь-май 2021 года – 62,68 тыс. тн. (99,95%).

Производство скипидара и канифоли на ОАО «Сегежский ЦБК» за январь-май 2021 года 301,0 тн. (84,55%) и 2314,0 тн. (56,66%) к уровню 2020 года соответственно.

Производство талового масла и скипидара на ОАО «ЦЗ «Питкяранта» к уровню января-мая 2020 года составило 1533,0 тн. (87,75%) и 111,0 тн. (43,7%) соответственно.

По виду экономической деятельности «металлургическое производство» индекс производства за январь-май 2021 года к уровню января-мая 2020 года составил 95,9%.

Влияние на формирование индекса оказывает ООО «Русский Радиатор». В 2021 году ООО «Русский Радиатор» продолжает работу по созданию нового производства на площадке Надвоицкого алюминиевого завода в рамках проекта «Создание современного высокотехнологичного импортозамещающего производства алюминиевых радиаторов отопления новейшей разработки». Объем произведенной продукции в натуральном выражении в январе-мае 2021 года – 379,6 тыс. секций, объем отгруженной продукции за указанный период в стоимостном выражении составил 172 млн. руб.

По итогам отчетного периода в АО «Вяртсильский метизный завод» объем производства метизной продукции в натуральном выражении за январь-май 2021 года составил 23512,0 тн. (100,0) % в стоимостном выражении – 688,8 млн. руб. (105,0) % к уровню января-мая 2020 года.

Индекс производства по виду экономической деятельности «Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования» в январе-мае 2021 года составил 51,2 % по отношению к отчетному периоду 2020 года.

Основное влияние на данный индекс оказывает деятельность Филиала АО «АЭМ-технологии «Петрозаводскмаш» в г. Петрозаводск. Отгрузка продукции за январь-апрель 2021 года составила 234,7 тыс. рублей, что составило 39,9 % по отношению к аналогичному периоду 2020 года.

Индекс производства по виду экономической деятельности «Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов» по итогам января-апреля 2021 года составил 141,2 % по отношению к январю-апрелю 2020 года.

На данный индекс оказывает влияние ООО «АЕК». Производственные показатели ООО «АЕК» за январь-апрель 2021 года в стоимостном выражении составили 446,45 млн. руб., что составило 138,1 % к уровню января-апреля 2020 года.

Индекс производства по виду деятельности «Ремонт и монтаж машин и оборудования» в отчетном периоде составил 111,2 %.

На формирование значения индекса оказывает влияние деятельность ряда предприятий, в том числе АО «Карелэлектросетьремонт». Выручка за январь-май 2021 года составила 163,14 млн. руб., что составило 142,5 % к уровню января-мая 2020 года.

По виду деятельности «Производство пищевых продуктов» в январе-мае 2021 года индекс производства составил 88,2 % к уровню 2020 года.

За январь-май 2021 года хозяйствами всех категорий произведено продукции сельского хозяйства в фактических ценах на сумму 961,1 млн рублей (95,2% к январю-маю 2020 года). Индекс производства продукции сельского хозяйства в сопоставимых ценах по всем категориям хозяйств – 92,7%. Снижение показателя «Индекс производства продукции сельского хозяйства» за январь-май 2021 года к базовому периоду составило 7,3 п.п., что связано с сокращением объёмов производства мяса в хозяйствах всех категорий, молока в сельскохозяйственных организациях и хозяйствах населения.

По состоянию на 1 июня 2021 года в хозяйствах всех категорий содержалось: крупного рогатого скота – 18,8 тыс. голов, в том числе коров – 9,1 тыс. голов; свиней – 2,8 тыс. голов; овец и коз - 4,8 тыс. голов; птицы – 64,6 тыс. голов.

За пять месяцев 2021 года всеми категориями хозяйств произведено 25 тыс. тонн молока, что составляет 94,3% к аналогичному периоду 2020 года. Сельскохозяйственными организациями республики произведено 23 тыс. тонн молока крупного рогатого скота, что составило 94% от уровня показателя предыдущего года. Снижение объемов производства обусловлено главным образом значительным ростом цен на концентрированные корма. В результате сельскохозяйственные организации вынуждены приобретать менее питательные корма данной категории, имеющие более низкую цену.

Производство мяса разных видов уменьшилось на 14,1% к уровню прошлого года и составило 127,1 тонны.

Молокоперерабатывающими предприятиями республики за пять месяцев текущего года произведено 8,9 тыс. тонн молока жидкого обработанного (включая молоко для детского питания), или 97% к январю-маю 2020 года. Объем производства сливочного масла в республике сократился на 23,4% относительно предыдущего года и составил 145 тонн за счет переориентации карельских предприятий на выпуск иных видов молочной продукции, а также снижения потребительского спроса на масло по причине наличия более конкурентной по цене продукции, реализуемой в магазинах федеральных торговых сетей.

Полуфабрикатов мясных, мясосодержащих, охлажденных и замороженных выпущено 905,9 тонны (109,5% к аналогичному периоду 2020 года). Колбасных изделий произведено 108,5 тонны (91,3%).

Объем производства изделий хлебобулочных недлительного хранения сократился на 7,6% относительно января-мая 2020 года и составил 6,3 тыс. тонн. Снижение выпуска хлеба и хлебобулочной продукции связано, как с насыщением рынка аналогичной привозной продукцией, так и с сокращением потребительского спроса.

Объем отгруженных товаров по виду деятельности «производство напитков» в январе-мае 2021 года – 362 млн рублей, что в 3,3 раза больше января-мая 2020 года. Индекс производства по данному виду экономической деятельности – 105,3%.

За январь-май 2021 года общий вылов рыбы предприятиями рыбной отрасли Республики Карелия составил 50,9 тыс. тонн (89% к соответствующему периоду 2020 года).

Объем производства рыбы переработанной и консервированной, ракообразных и моллюсков за январь-май 2021 года составил 34,8 тыс. тонн (89,1% к уровню соответствующего периода 2020 года).

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и других аналогичных платежей) по виду экономической деятельности «Рыболовство, рыбоводство» в январе-мае 2021 года составил 6030,9 млн рублей (100,3% к соответствующему периоду 2020 года).

Инвестиции в основной капитал по Республике Карелия по итогам 1 квартала 2021 года составили 146,2 % по сравнению с показателем за аналогичный период прошлого года. В абсолютном выражении объем инвестиций составил 7 млрд. 080,5 млн. рублей.

В январе-мае 2021 года на территории республики введено в действие 83,6 тыс. кв. м. общей площади жилых домов. Объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» составляет 61,4% к соответствующему периоду 2020 года.

В январе-апреле 2021 года в республике родилось 1633 человек (в январе-апреле 2020 года – 1687 человек). Коэффициент рождаемости в республике составил 8,2 ‰ родившихся на 1 тыс. человек (в январе-апреле 2020 года – 8,3 ‰). Число умерших в республике составило 4069 человек, что на 32,4 % выше уровня аналогичного периода 2020 года. Естественная убыль населения в январе-апреле 2021 года составила 2436 человека против 1387 человек в аналогичном периоде 2020 года.

По данным Карелиястата среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций Республики Карелия по итогам января-апреля 2021 года составила 46 973,2 руб. или 106,4 % к аналогичному уровню 2020 года.

По состоянию на 1 июня 2021 года просроченная задолженность по заработной плате составила 9 231 тыс. рублей перед 114 работниками и по отношению к предыдущему показателю она уменьшилась на 650 тыс. рублей или на 6,6% (на 01.05.2021 г. –9 881 тыс. рублей перед 104 работниками).

Уровень официальной безработицы на 1 мая 2021 года составил 2,8% РС и снизился по сравнению с началом года на 1,6 п.п. (4,64%); по сравнению с 1 июня 2020 года (4,5%) уровень безработицы уменьшился на 1,7 п.п.

В январе-апреле 2021 года органы службы занятости, оказывая посреднические и консультационные услуги населению, помогли найти работу 5 114 гражданам, в том числе 4 623 безработным (за январь-май 2020 года – 3 010 и 2 544 человека соответственно).

Объем оборота розничной торговли за январь-май 2021 года составил 58,5 млрд. рублей и увеличился на 5,1 % в сопоставимых ценах к уровню январь-май 2020 года.

Индекс потребительских цен на товары и услуги по Республике Карелия в январе-мае 2021 года к аналогичному периоду 2020 года составил – 106,6% (по России – 105,6 %), в том числе на товары – 107,4% (по России – 106,6%), на услуги – 103,9% (по России – 103,1%).

В январе-мае 2021 года по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года повышение розничных цен наблюдалось по следующей группе товаров: картофель – 73,1% (по СЗФО – 43,2%), сахар-песок – 47,7% (по СЗФО – 47,4%), морковь – 34,9% (по СЗФО – 43,9%), крупу гречневую ядрицу – 27,5% (по СЗФО – 24,9%), яйца куриные – 26,2% (по СЗФО – 25,7%), рыбу мороженую неразделанную – 17,9% (по СЗФО – 10,4%), масло подсолнечное – 17,6% (по СЗФО – 19,2%), куры охлажденные и мороженые – 15,4% (по СЗФО – 13,8%), рис шлифованный – 14,7% (по СЗФО – 8%), чай черный байховый – 12% (по СЗФО –9,4%), вермишель – 11,8% (по СЗФО – 8,8%), муку пшеничную – 9,2% (по СЗФО – 9,4%), говядину (кроме бескостного мяса) – 7,4% (по СЗФО – 5,7%), хлеб из ржаной муки и из смеси муки ржаной и пшеничной – 7,2% (по СЗФО – 8,3%), масло сливочное – 5,9% (по СЗФО – 4,2%), яблоки – 5,4% (по СЗФО – 9,9%), хлеб и булочные изделия из пшеничной муки – 4,9% (по СЗФО – 6,6%), свинину (кроме бескостного мяса) – 3,6% (по СЗФО – 7,7%), баранину (кроме бескостного мяса) – 3,3% (по СЗФО – 8,4%).

Незначительное повышение отмечено на следующие продовольственные товары: соль поваренную пищевую – 2,9% (по СЗФО – 0,7%).

Снижение зафиксировано на: лук репчатый – 17%, пшено – 8,8%, капусту свежую белокочанную – 3,6%, молоко питьевое – 2,3%

В числе основных причин увеличения стоимости отдельных продовольственных товаров являются рыночные факторы. Изменение цен на плодоовощную продукцию носит сезонный характер. В целом ситуация на потребительском рынке республики стабильна. В розничных торговых предприятиях не наблюдается дефицита социально значимых продовольственных товаров первой необходимости. Запасы по отдельным товарным позициям составляют от месяца до года.

Сальдированный финансовый результат крупных и средних организаций Республики Карелия по итогам января-марта 2021 года составил 28 100,1 млн. руб. прибыли, что на 22 808,8 млн. руб. или в 5,3 раза больше показателя за аналогичный период 2020 года. При этом прибыль прибыльных организаций увеличилась на 19 629,4 млн. руб. (в 2,9 раза) и составила 29 795,3 млн. руб. Убытки сложились в сумме 1 695,2 млн. руб., что на 3 179,4 млн. руб. или в 2,9 раза меньше, чем в январе-марте 2020 года.

Основное влияние на формирование данного показателя оказала ситуация в добыче полезных ископаемых, где в январе-марте 2021 года было получено 24 818,8 млн. руб. сальдированной прибыли, что на 17 863,7 млн. руб. или в 3,6 раза больше, чем в январе-марте 2020 года. Кроме того финансовое состояние улучшилось на предприятиях по обработке древесины и производству изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производству изделий из соломки и материалов для плетения. В январе-марте 2021 года ими получено 1 320,2 млн. руб. сальдированной прибыли, что на 815,3 млн. руб. или в 2,6 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года. Увеличение сальдированной прибыли в 1,8 раза по сравнению с январём-мартом 2020 года произошло в обеспечении электрической энергией, газом и паром; кондиционировании воздуха (рост на 192,2 млн. руб.), в лесоводстве и лесозаготовках (рост в 5,7 раза или на 133,9 млн. руб.).

В разряд прибыльных за рассматриваемый период перешли организации, осуществляющие деятельность по производству бумаги и бумажных изделий (в январе-марте 2020 года – 2 611,6 млн. руб. сальдированного убытка, в январе-марте 2021 года – 762,7 млн. руб. сальдированной прибыли), производству пищевых продуктов (в январе-марте 2020 года – 95,1 млн. руб. сальдированного убытка, в январе-марте 2021 года - 258,4 млн. руб. сальдированной прибыли).

По-прежнему основную долю (84,1%) в структуре прибыли прибыльных организаций занимает добыча полезных ископаемых. Прибыль в указанном виде экономической деятельности увеличилась в январе-марте 2021 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года в 3,5 раза и составила 25 051,8 млн. рублей.

Прибыль прибыльных организаций без учёта предприятий по добыче полезных ископаемых в январе-марте 2021 года возросла на 1 741,2 млн. руб. или в 1,6 раза по сравнению с соответствующим периодом 2020 года.

На рост указанного показателя наибольшее влияние оказало увеличение прибыли в обработке древесины и производстве изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производстве изделий из соломки и материалов для плетения с 696 млн. руб. в январе-марте 2020 года до 1 347,6 млн. руб. в январе-марте 2021 года или в 1,9 раза и в производстве бумаги и бумажных изделий с 678,8 млн. руб. в январе-марте 2020 года до 1 294,2 млн. руб. в январе-марте 2021 года или в 1,9 раза.

Также прибыль выросла в таких видах экономической деятельности, как лесоводство и лесозаготовки, производство пищевых продуктов, обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха, строительство, транспортировка и хранение, деятельность в области информации и связи.

Снижение прибыли за рассматриваемый период произошло в водоснабжении, водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений, торговле, деятельности в сфере образования.

Доля прибыльных организаций в общем числе организаций, учитываемых Карелиястатом, в январе-марте 2021 года составила 55,6% что ниже уровня соответствующего периода 2020 года на 3,3 процентных пункта (58,9%).

По данным Северо-Западного таможенного управления и Карелиястата (с учетом торговли вне зоны таможенного контроля), внешнеторговый оборот Республики Карелия в январе-марте 2021 г. составил 228,5 млн. долларов США и по сравнению с январем-мартом 2020 г. увеличился на 10,1%.

Внешнеторговое сальдо положительное – объем экспорта превысил объем импорта в 2,9 раза.

Основные торговые партнеры Республики Карелия: Финляндия (доля – 26,4%), Эстония (7,2%), Китай (6,5%), Нидерланды (4,8%), Германия (4,5%), Египет (3,8%).

Объем экспорта товаров из республики составил 170,5 млн. долл. США, увеличившись на 5,2% по сравнению с аналогичным периодом 2019 года.

Поставки крафт-бумаги и картона в стоимостном выражении сократились на 12,7%, в натуральном выражении на 21,7%.

Поставки целлюлозы в стоимостном выражении увеличились на 34,6%, в натуральном выражении на 16,7%, поставки черных металлов в стоимостном выражении увеличились в 8,4 раза, в натуральном выражении в 6,3 раз.

На 33,7% в стоимостном выражении увеличились поставки изделий из древесины, на 10,9 % электрических машин и оборудования, в 1,7 раз котлов, оборудования и механических устройств.

Почти в 2 раза в натуральном выражении увеличились поставки древесно-стружечных плит (osb), на 12% топливной древесины, на 6,4% необработанных лесоматериалов.

По информации АО «Российский экспортный центр», Республика Карелия по итогам 3 месяцев 2021 года заняла 51 место по объему экспорта среди российских регионов. Доля Карелии в российском экспорте составила 0,2%. Доля сырьевого экспорта составляет 0,02%, несырьевого экспорта – 0,3%.

Структура экспорта: древесина и изделия из нее (доля – 46,5%), целлюлозно–бумажные изделия (34,7%), продовольственные товары и сырье для их производства (12,3%), машиностроительная продукция (2,2%), продукция химического комплекса (1,8%), потребительские товары (1,5%), металлы и изделия из них (0,7%), минеральные продукты (0,3%).

Объем импорта составил 58,0 млн. долларов США, увеличившись на 27,4% по сравнению с аналогичным периодом 2020 года.

В 11 раз увеличились поставки черных металлов, в 2 раза каучука, резины и изделий из них, в 1,6 раз древесной целлюлозы, в 1,5 раза котлов, оборудования и механических устройств.

Структура импорта: машиностроительная продукция (доля – 43,1%), металлы и изделия из них (17,6%), продукция химического комплекса (14,5%), целлюлозно–бумажные изделия

(12,7%), минеральные продукты (5,1%), потребительские товары (3,7%), продовольственные товары и сырье для их производства (3,2%), плетеные изделия (0,1 %).

Поступление налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет Республики Карелия на 1 июня 2021 года составило 17 354,5 млн. рублей, что на 4 768,0 млн. рублей, или на 37,9% выше уровня аналогичного периода 2020 года.

Поступление налоговых доходов составило 15 904,6 млн. рублей, или на 39,2% выше уровня аналогичного периода прошлого года, что обусловлено значительным ростом поступлений налога на прибыль организаций, налога на доходы физических лиц, акцизов (доходов от уплаты акцизов), налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и налога на имущество организаций.

На значительный рост поступлений налога на прибыль организаций (в 2,1 раза, или на 2 177,8 млн. рублей) существенное влияние оказало увеличение поступлений налога, перечисляемого ответственным участником консолидированной группы налогоплательщиков ПАО «Северсталь» за АО «Карельский окатыш» - поступление в январе-мае 2021 года по сравнению с аналогичным периодом 2020 года увеличилось на 1 268,8 млн. рублей или в 5,6 раза, а также по организациям отдельных сфер экономической деятельности: лесопромышленного комплекса, обрабатывающих производств, добычи полезных ископаемых, банковской сферы.

Увеличение поступлений к уровню аналогичного периода прошлого года отмечается также по крупнейшему доходному источнику - налогу на доходы физических лиц, поступления по которому за январь-май 2021 года составили 5 649,7 млн. рублей, что на 713,6 млн. рублей, или на 14,5% выше уровня аналогичного периода прошлого года, и обусловлено повышением размера МРОТа с 01.01.2021 года до 12 792 рублей (+662 рубля), индексацией заработной платы работников бюджетной сферы с 01.10.2020 года в 1,03 раза, а также ростом перечислений от учреждений бюджетной сферы и от организаций следующих видов экономической деятельности: рыболовство и рыбоводство, строительство, обработка древесины, розничная торговля.

Рост поступлений акцизов (доходов от уплаты акцизов) на 761,9 млн. рублей (или на 41,7% к уровню января-мая 2020 года) обусловлен положительной динамикой доходов от уплаты акцизов на нефтепродукты в связи с индексацией ставок акцизов и увеличения норматива отчислений в бюджеты субъектов Российской Федерации, в т.ч. в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги».

Рост поступлений налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, на 546,9 млн. рублей, или в 1,7 раза, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года связан с ростом налоговой базы, предоставлением мер поддержки, начиная с апреля 2020 года, субъектам предпринимательской деятельности пострадавших отраслей, в т.ч. в виде переноса сроков уплаты, а также переходом организаций и индивидуальных предпринимателей с системы налогообложения в виде единого налога на вмененный доход (далее - ЕНВД) на упрощенную систему в связи с отменой ЕНВД с 01 января 2021 года, что, как следствие, повлекло за собой снижение по итогам января-мая поступления в консолидированный бюджет Республики Карелия ЕНВД на 74,3 млн. рублей, или на 47,1% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Рост к уровню аналогичного периода прошлого года по налогу на имущество организаций составил 284,3 млн.рублей, или 33,2%, что связано с погашением задолженности крупнейшим плательщиком налога - ООО "ДОК Калевала", перечислением авансовых платежей в текущем году предприятиями, не производившими платежи в январе-мае 2020 года (АО "Карельский окатыш", Управление автомобильных дорог и другие) по причине наличия в 2020 году переплаты по налогу и зачёта текущих платежей, а также использованием с апреля 2020 года организациями мер господдержки, предоставленных на федеральном уровне в связи с введением ограничительных мер.

Вместе с тем, по итогам января-мая наблюдается снижение поступления:

- транспортного налога на 2,6 млн. рублей, или на 1,5%, в результате отмены с 01.01.2021 года обязанности предоставления в налоговые органы деклараций по транспортному налогу, что повлияло на исполнительскую дисциплину по уплате налога налогоплательщиками - юридическими лицами;

- земельному налогу на 17,5 млн. рублей, или на 11,3%, что связано с оспариванием результатов кадастровой оценки земельных участков в соответствии с действующим законодательством, а также влиянием норм Федерального закона от 15.04.2019 № 63-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 9 Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» (в части изменения порядка администрирования земельного налога и отсутствия обязанности по предоставлению налоговых деклараций по земельному налогу).

Поступление неналоговых доходов составило 1 449,9 млн. рублей, что выше уровня аналогичного периода прошлого года на 291,7 млн. рублей или на 25,2% за счет увеличения перечислений в 2021 году:

-доходов от сдачи в аренду и продажи государственного и муниципального имущества, включая земельные участки, в результате погашения задолженности по арендным платежам прошлых лет, предоставления в 2020 году мер имущественной поддержки в период распространения коронавирусной инфекции в виде отсрочек арендных платежей, уплата по которым осуществляется в текущем году, а также реализации имущества исходя из утвержденных программ приватизации имущества совместно с отчуждаемыми в рамках их реализации земельными участками;

-платы за негативное воздействие на окружающую среду, в основном, в результате применения повышающего коэффициента в 2021 году по выбросам сверх лимита в отношении двух крупных предприятий (на 4,3% в 2021 году);

-платы за использование лесов, в результате ежегодного индексирования платы (на 10,9% в 2021 году);

-доходов от оказания платных услуг и компенсации затрат государства, что обусловлено увеличением в 2021 году возвратов целевых средств в бюджет от организаций (в 1,7 раза).

По состоянию на 1 мая 2021 года недоимка по налоговым платежам в консолидированный бюджет Республики Карелия увеличилась в сравнении с началом года на 52,0 млн. рублей, или на 5,3%, и составила 1 042,8 млн. рублей. Наибольший удельный вес в структуре данного показателя приходится на имущественные налоги – 43,4% (452,5 млн. рублей), налог на доходы физических лиц – 19,3% (201,7 млн. рублей), налоги по специальным налоговым режимам – 23,1% (241,3 млн. рублей), налог на прибыль организаций – 12,2% (137,7 млн. рублей).

Наибольший прирост недоимки приходится на налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (на 153,9 млн. рублей, или в 3,3 раза), налог на имущество организаций (на 61,6 млн. рублей, или в 2,0 раза), налог на доходы физических лиц (на 40,6 млн.рублей или в 1,3 раза). В то же время, ее значительное снижение наблюдается по транспортному налогу с физических лиц (на 100,5 млн. рублей, или 30,2%), налогу на прибыль организаций (на 79,7 млн. рублей, или 36,7%), налогу на имущество физических лиц (на 20,7 млн. рублей, или 32,6%), земельному налогу с физических лиц (на 9,0 млн.рублей, или 23,7%).

Задолженность по неналоговым платежам в консолидированный бюджет Республики Карелия составила 514,0 млн. рублей, 68,6% которой приходится на платежи за аренду имущества и земельных участков (352,8 млн. рублей).

По сравнению с началом года задолженность по неналоговым платежам в консолидированный бюджет Республики Карелия увеличилась на 47,8 млн. рублей, или на 10,2% за счет платежей за аренду имущества и земли (на 31,1 млн. рублей), а также платы за использование лесов (на 16,9 млн. рублей).

Безвозмездные поступления за январь-май 2021 года составили 8 347,8 млн. рублей, что на 24,2% ниже уровня аналогичного периода прошлого года.

Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации составили 8 066,7 млн. рублей, из них дотации – 3 643,4 млн. рублей, что ниже на 52,0% аналогичного периода 2020 года, целевые межбюджетные трансферты – 4 423,3 млн. рублей, что на 36,2% выше уровня аналогичного периода 2020 года.

Исполнение консолидированного бюджета Республики Карелия по расходам составило 23 576,9 млн. рублей, что на 7,0% выше уровня 2020 года. Рост обусловлен, в том числе, увеличением объема расходов на социальное обеспечение, включая расходы на обязательное медицинское страхование неработающего населения, оплату труда работников бюджетной сферы, а также расходов дорожного фонда.

Расходы на оплату труда с начислениями работников бюджетной сферы (по органам власти и казенным учреждениям) составили 3 807,6 млн. рублей, социальное обеспечение населения – 7 356,6 млн. рублей (в т.ч. расходы на обязательное медицинское страхование неработающего населения – 2 427,3 млн. рублей), предоставленние субсидии бюджетным и автономным учреждениям на выполнение государственного и муниципального задания – 6 212,2 млн. рублей. Расходы территориального и муниципальных дорожных фондов по состоянию на 1 июня 2021 года составили 1 657,4 млн. рублей.

Наибольший удельный вес в функциональной структуре расходов консолидированного бюджета Республики Карелия занимают расходы на социально-культурную сферу, на долю которых приходится 73,1%, или 17 232,0 млн. рублей (социальная политика –33,3%, образование – 26,6%, здравоохранение и спорт – 10,1%, культура и кинематография – 3,0%).

5.3. Анализ Рынка объектов оценки

Продажи новых легковых автомобилей в России в июне 2021 года составили 158 тыс (без учёта BMW и Mercedes), что на 28,7% больше чем в **июне** 2020 года. Об этом говорится в отчёте Ассоциации европейского бизнеса АЕВ. Подробные данные за 2020 год можно посмотреть здесь. Внимание! В настоящее время АЕБ не включает в ежемесячные отчёты данные о продажах BMW и Mercedes-Benz, в связи с решением BMW и Mercedes изменить периодичность публикации данных о продажах с ежемесячной на ежеквартальную. В графике динамики по месяцам данные корректируются по мере поступления квартальных отчётов этих брендов.

Самые продаваемые автомобили в России в июне 2021 года. Следом за традиционно занимающей первое место Ладой, продавшей 40,1 тыс. авто (+43%), расположились: Hyundai - 19,2 тыс. (+44%), KIA - 18,9 тыс. (+11%) и Renault - 13,3 тыс. (+24%). Тройка лидеров по концернам выглядит так: Avtovaz-Renault-Nissan, VW Group, Hyundai Group. Большинство производителей показало положительную динамику. Из модельного ряда на первом месте Lada Granta - 14,1 тыс. продаж (+23%), далее следуют Lada Vesta - 11,9 тыс. (+41%) и Hyundai Creta - 7,3 тыс. (+14%).

В целом за первое полугодие 2021 года продано 871 тыс. автомобилей, что на 36,9% больше чем за аналогичный период 2020 года. Вслед за Ладой, продавшей 200,2 тыс. авто (+51%), идут: KIA - 108,3 тыс. (+33%), Hyundai - 91,1 тыс. (+43%) и Renault - 70,1 тыс. (+36%). Среди моделей лидируют: Lada Granta - 71,2 тыс. (+43%), Lada Vesta - 57,0 тыс. (+34%) и KIA Rio - 44,8 тыс. (+24%). Доля иномарок составила 72,8% от общего объема реализации. Год назад этот показатель был на 1,3% больше.

Самые популярные машины у москвичей в мае (актуальные данные смотрите позже): KIA Rio - 1073 шт., Skoda Rapid - 844, Hyundai Solaris - 715, Hyundai Creta - 665, Toyota Camry - 602, Volkswagen Tiguan - 492. Всего продажи составили 19,4 тыс. автомобилей (в 3 раза больше мая 2020 года), за пять месяцев - 93,2 тыс. (+42%).

Самые популярные машины у жителей Санкт-Петербурга в мае (актуальные данные смотрите позже): Skoda Rapid - 320 шт., Volkswagen Tiguan - 272, Volkswagen Polo - 271, Hyundai Solaris - 270, Lada Vesta - 267. Всего продано 8,0 тыс. автомобилей (в 2,3 раза больше мая 2020 года), за пять месяцев - 40,0 тыс. (+36%).

Комментарии Томаса Штэрцеля, Председателя Комитета автопроизводителей АЕБ: "В июне 2021 года продано 157 808 легковых и легких коммерческих автомобилей*, что на 28,7% больше, чем в июне 2020 года, и на 9,8% больше по сравнению с июнем 2019 года. В первом полугодии 2021 года продано 870 749 автомобилей**, что на 36,9% превышает аналогичный показатель за тот же период предыдущего года и на 5,1% больше по сравнению с первым полугодием 2019 года. Как отмечалось ранее, динамика рынка превышает ожидания. Отсрочка повышения утилизационного сбора поддержала рынок и помогла замедлить рост цен на автомобили. Ситуация с COVID-19 ухудшается, но мы надеемся, что полного локдауна удастся избежать. Несмотря на сложности с поставкой полупроводников и повышение цен на металл, нам представляется, что удастся не допустить резкого падения продаж в 2021 году и в ближайшие месяцы мы увидим коррекцию. Комитет позитивно смотрит на развитие рынка в этом году и, как объявлялось ранее, обновляет годовой прогноз продаж: в 2021 году будет продано 1 756 000 легковых (~1 652 000) и легких коммерческих (~124 000) автомобилей, что на 9,8% больше по сравнению с предыдущим годом. Это означает, что мы скорректировали свой прогноз с 2,1% на 9,8%"

Статистику продаж новых автомобилей за июль смотрите после 7 августа 2021 года.

На рынке подержанных легковых автомобилей, согласно аналитической компании "Автостат", перепродажи в мае 2021 года (актуальные данные смотрите позже) составили 565 тыс. авто, это на 53% больше мая 2020 года. Всего за 5 месяцев реализовано 2,3 млн. машин, что на 28% больше предыдущего года.

Предпочтения посетителей сайта Green Way в вопросах и ответах.

Вопрос: "Какую марку Вы предпочтёте при прочих равных условиях?".

- 46% Hyundai

- 41% Ford
- 13% Renault

Продажи марок новых легковых автомобилей в России в июне 2021 года

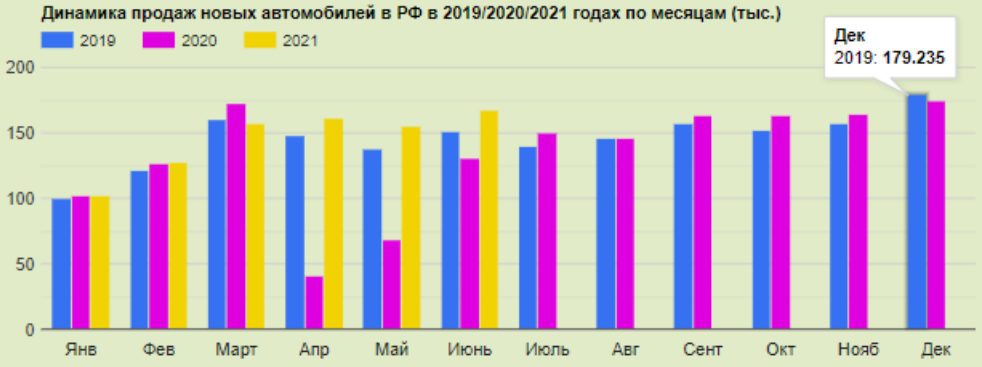
Для сортировки щёлкните по заголовку столбца

№	Марка	Июнь 2021 г	Июнь 2020 г	± %	Марка	Янв-Июнь 2021 г	Янв-Июнь 2020 г	± %
1	Avtovaz	40096	28020	43	Avtovaz	200219	132596	51
2	Hyundai*	19204	13373	44	KIA	108344	81219	33
3	KIA	18801	17007	11	Hyundai*	91070	63852	43
4	Renault*	13265	10704	24	Renault*	70068	51535	36
5	VW	10220	7553	35	Skoda	52791	34217	54
6	Skoda	10063	7282	38	VW	50761	38061	33
7	Toyota*	7541	7364	2	Toyota*	46655	41646	12
8	ГАЗ ком.авт.*	4637	3760	23	Nissan	25335	25745	-2
9	Nissan	4100	4267	-4	Mercedes	23807	16246	47
10	Haval	3509	1444	143	ГАЗ ком.авт.*	23802	19848	20
11	Chery	2955	659	348	BMW	23383	17110	37
12	УАЗ*	2816	2770	2	Haval	16235	6663	144
13	Mitsubishi	2756	1671	65	Chery	15235	2887	428
14	Mazda	2340	2642	-11	Mazda	15096	11878	27
15	Geely	2069	1042	99	УАЗ*	13176	12284	7
16	Ford ком.авт.*	1770	1088	63	Mitsubishi	12072	11608	4
17	Audi	1687	956	76	Geely	9371	4499	108
18	Lexus	1457	2023	-28	Audi	9039	6152	47
19	Suzuki	1021	604	69	Ford ком.авт.*	8305	4432	87
20	Volvo	1005	562	79	Suzuki	4849	3183	52
21	Peugeot*	906	300	202	Volvo	4615	2517	83
22	Subaru	660	294	124	Peugeot	4128	1572	163
23	Citroën*	590	232	154	Subaru	3466	2248	54
24	Porsche	564	469	20	Porsche	3463	2338	48
25	Land Rover	522	340	54	Land Rover	3358	2802	20
26	VW ком.авт.*	461	354	30	VW ком.авт.*	3188	2302	38
27	Changan	400	535	-25	Changan	2418	2234	8
28	FAW	392	236	66	Citroën*	2330	1209	93
29	Genesis	301	127	137	MINI	1583	1104	43
30	Cheryexeed	300	0	-	FAW	1457	713	104
31	Opel*	256	24	967	Genesis	1335	670	99
32	Infiniti	231	104	122	Cheryexeed	1220	0	-
33	Cadillac	196	103	90	Infiniti	1168	663	76
34	Jeep	175	118	48	Cadillac	1159	515	125
35	FIAT*	111	113	-2	Opel*	870	59	-
36	Honda	98	221	-56	Mercedes ком.*	855	693	23
37	GAC	74	0	-	Jeep	845	653	29
38	Isuzu*	70	71	-1	Honda	708	723	-2
39	Lifan	66	92	-28	FIAT*	591	486	22
40	Jaguar	50	84	-40	Lifan	434	638	-32
41	Iveco*	47	32	47	Isuzu*	332	406	-18
42	Chevrolet	12	37	-68	GAC	317	0	-

Самые продаваемые модели новых легковых автомобилей в России в июне 2021 года

Для сортировки щёлкните по заголовку столбца.

№	Модель	Июнь 2021 г	Июнь 2020 г	± %	Модель	Янв-Июнь 2021 г	Янв-Июнь 2020 г	± %
1	Lada Granta	14133	11478	23	Lada Granta	71208	49922	43
2	Lada Vesta	11932	8442	41	Lada Vesta	57031	42615	34
3	Hyundai Creta	7315	6417	14	KIA Rio	44750	36164	24
4	Hyundai Solaris	7206	3811	89	Hyundai Creta	38800	29554	31
5	KIA Rio	6434	7873	-18	Hyundai Solaris	33541	18444	82
6	VW Polo	6080	4991	22	Lada Niva	30108	19439	55
7	Lada Niva	5399	4232	28	VW Polo	28527	21341	34
8	Skoda Rapid PA II	4922	1533	221	Skoda Rapid PA II	23309	1760	-
9	Renault Duster	4875	2557	91	Lada Largus VP	21053	15527	36
10	Lada Largus VP	3982	3376	18	Toyota RAV 4	19103	16057	19
11	VW Tiguan	3563	2152	66	VW Tiguan	18938	13448	41
12	KIA K5	3343	-	-	Renault Logan	16826	12170	38
13	Toyota Camry	3294	2084	58	KIA K5	15276	-	-
14	Lada XRAY	2698	1772	52	Toyota Camry	14916	11366	31
15	Toyota RAV 4	2662	2635	1	Renault Duster	14851	12086	23
16	Renault Logan	2548	2208	15	KIA Sportage	14422	10872	33
17	Skoda Karoq	2426	1737	40	Lada XRAY	13882	8651	60
18	Hyundai Santa Fe	2213	876	153	Renault Sandero	13565	10927	24
19	KIA Seltos	2100	1415	48	Skoda Karoq	11347	4973	128
20	Renault Sandero	2068	2466	-16	Skoda Kodiaq	11251	8728	29
21	KIA Sportage	1971	2104	-6	Renault Kaptur	10147	8537	19
22	Renault Arkana	1889	1609	17	Nissan Qashqai	9654	10281	-6
23	Skoda Kodiaq	1856	1497	24	KIA Seltos	9613	4010	140
24	Renault Kaptur	1757	1804	-3	Mazda CX-5	9610	8849	9
25	Lada Largus VU	1700	817	108	Renault Arkana	9354	7236	29

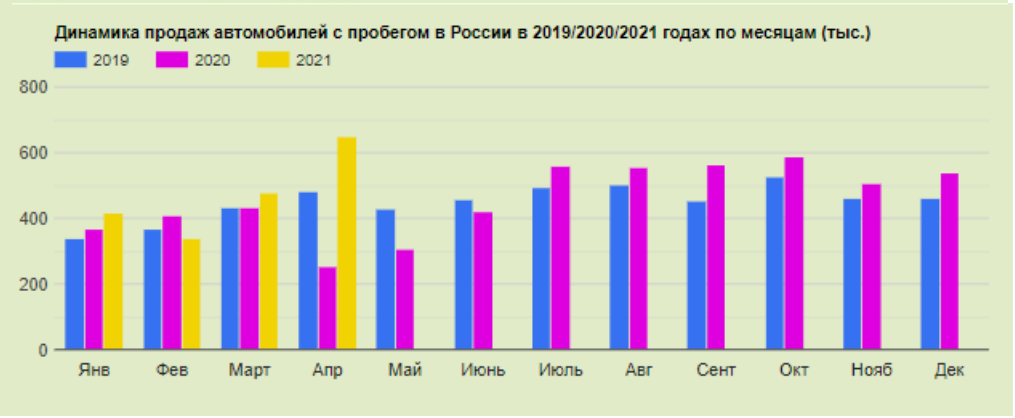


Самые продаваемые марки подержанных автомобилей в России в марте 2021 года

№	Марка	Май 2021	Май 2020	Изм., %	5 мес. 2021	5 мес. 2020	Изм., %
1	LADA	107 568	75 164	43,1	532 665	424 576	25,5
2	TOYOTA	50 889	34 822	46,1	250 192	204 282	22,5
3	HYUNDAI	27 076	15 966	69,6	126 071	93 034	35,5
4	KIA	27 015	15 364	75,8	123 958	89 472	38,5
5	NISSAN	25 832	17 536	47,3	126 313	102 107	23,7
6	VOLKSWAGEN	19 991	12 218	63,6	95 318	72 353	31,7
7	CHEVROLET	19 499	13 181	47,9	97 932	75 530	29,7
8	RENAULT	19 145	11 816	62,0	92 037	69 830	31,8
9	FORD	17 422	11 066	57,4	84 529	65 393	29,3
10	MITSUBISHI	13 195	8 997	46,7	65 467	52 636	24,4
	Всего по России	**465 408**	**305 011**	**52,6**	**2 261 429**	**1 762 111**	**28,3**

Самые продаваемые модели подержанных автомобилей в марте 2021 года

№	Модель	Май 2021	Май 2020	Изм., %	5 мес. 2021	5 мес. 2020	Изм., %
1	FORD FOCUS	10 945	6 954	57,4	52 714	41 023	28,5
2	HYUNDAI SOLARIS	10 781	6 169	74,8	49 115	35 832	37,1
3	KIA RIO	10 653	5 952	79,0	49 261	35 017	40,7
4	LADA 2114	9 967	7 746	28,7	50 284	43 053	16,8
5	LADA 2107	8 765	6 541	34,0	41 682	34 829	19,7
6	TOYOTA COROLLA	8 669	5 842	48,4	42 152	34 264	23,0
7	LADA 2170	8 508	5 027	69,2	44 525	32 933	35,2
8	LADA 2190	7 480	4 533	65,0	36 661	27 230	34,6
9	LADA 4X4	7 425	5 788	28,3	40 087	31 758	26,2
10	RENAULT LOGAN	7 101	4 428	60,4	33 971	26 239	29,5
	Всего по России	**465 408**	**305 011**	**52,6**	**2 261 429**	**1 762 111**	**28,3**



Прогнозы и перспективы.

- В 2021 году рост российского авторынка составит 2,1%, прогноз продаж - более 1,6 млн. машин, заявил на ежегодной конференции Ассоциации европейского бизнеса (АЕБ) председатель комитета автопроизводителей Томас Штэрцель.
- По оценкам экспертов "Автостата", объем российского авторынка может составить 1,35 млн новых легковых машин, что будет соответствовать падению на 5-6% относительно прошлого года.
- Агентство Russian Automotive Market Research, ожидает в 2021 г. рост продаж новых легковых автомобилей на уровне от 2,0 - 4,4%,

В следующем году, несмотря на продление программ господдержки, российский авторынок продолжит сокращаться. Результат по итогам 2021 года может составить до минус 10% к показателям 2020 года, считает генеральный директор ГК "АвтоСпецЦентр" Денис Петрунин

5.4.Основными ценообразующими факторами при определении стоимости транспортного средства являются:

Техническое состояние объекта оценки. Как правило, транспортное средство в плохом техническом состоянии имеет более низкую рыночную стоимость, нежели относительно новое, не требующее больших затрат на восстановление.

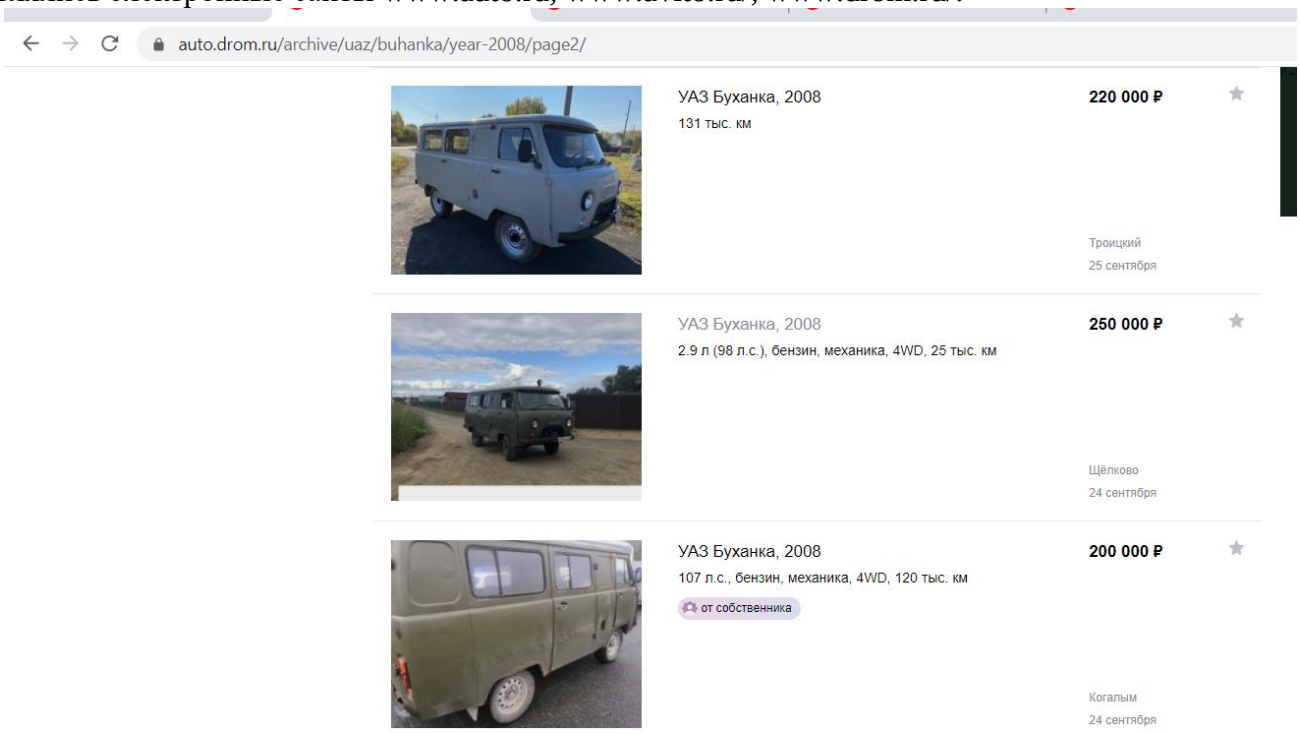
Комплектация ТС. Проанализировав рынок предложений купли-продажи транспортных средств, оценщик пришел к выводу, что ТС, оснащенные дополнительным оборудования, стоят дороже, чем самоходные машины без дополнительного оборудования.

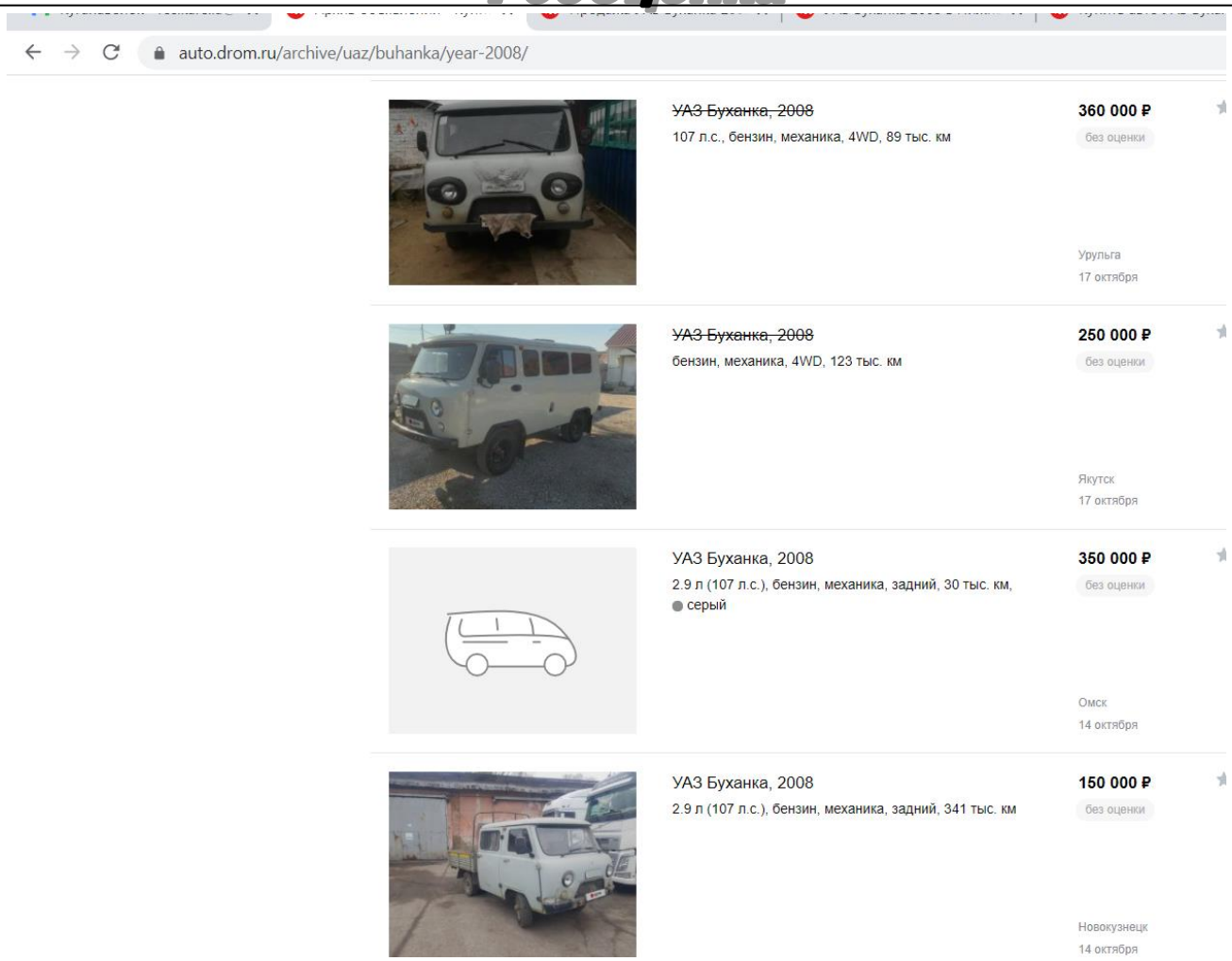
Год выпуска объекта оценки. Как правило, ТС более старого года выпуска имеет более низкую рыночную стоимость, нежели относительно новое, не требующее больших затрат на восстановление, однако ТС со сроком эксплуатации более 5 лет не имеют существенной разницы в стоимости, при одинаковом техническом состоянии

Пробег ТС. Проанализировав рынок предложений купли-продажи транспортных средств с пробегом и составив тренд зависимости рыночной стоимости транспортных средств оценщик пришел к выводу, что зависимости рыночной стоимости подержанных транспортных средств от величины пробега наблюдается, но незначительно.

Вторичный рынок

Вторичный рынок оцениваемого легкового автомобиля развит хорошо. На вторичном рынке автомобили данной марки представлены достаточно широко, начиная от первых моделей этой марки до современного модельного ряда. Анализ рынка проводился по электронному источнику массовой информации сети Internet. Основным источником анализа вторичного рынка являлись электронные сайты www.auto.ru, www.avito.ru/, www.drom.ru/.





В результате анализа вторичного рынка был выявлен следующий диапазон цен: УАЗ-220694-06 от 200 000 до 300 000 руб. с учетом НДС. Верхняя цена интервала присуще, ТС в хорошем состоянии с предпродажной подготовкой и доп. оборудованием (зимней резиной и т.п.).

6. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования

Из всех факторов, влияющих на рыночную стоимость, важнейшим является суждение о наиболее эффективном использовании (НЭИ) объекта оценки. Это суждение является основополагающей предпосылкой его стоимости. Стандарты оценки требуют проводить анализ для выявления оптимального варианта использования собственности.

Заключение о наиболее эффективном использовании отражает мнение оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из всеобъемлющего анализа рынка.

Понятие “наиболее эффективное использование”, применяемое в данном отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, физически осуществимых, финансово приемлемых, юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования следующим критериям.

Законодательная разрешенность: рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат законодательству РФ, местному законодательству, экологическому законодательству и т.д.

Физическая осуществимость: рассмотрение технологически реальных для данного участка способов использования.

Финансовая оправданность: рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые будут приносить доход владельцу собственности.

Максимальная эффективность (оптимальный вариант использования): рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет приносить чистый максимальный доход или максимальную текущую стоимость.

Вышеназванные параметры, данные и характеристики, описывающие объекты оценки, позволяют сделать следующие выводы о возможном наилучшем использовании оцениваемого объекта.

Список потенциальных вариантов использования, включая текущее использование, должен формироваться с учетом возможности изменения:

- функционального назначения (возможные типы объектов: легковой, грузовой, специальный);
- конструктивных решений (возможные варианты: назначение ТС, тип кузова, технические решения).

Отбор вариантов использования объекта, соответствующих законодательству

Соответствие потенциальных вариантов использования объекта оценки законодательству должно определяться на основе требований законодательства РФ.

Так как по объектам оценки отсутствуют противоречия в правоустанавливающих документах, проведение правовой экспертизы не обязательно.

Выводы о законодательно разрешенных вариантах использования:

Таблица № 3

Вариант использования	Легковой	Грузовой автомобиль	Автобус	Специальный	Иное
Законодательная разрешенность	-	-	+	-	-

Для дальнейшего анализа из отобранных вариантов в качестве физически возможных используются:

- варианты, не требующие изменения конструктивных решений объекта оценки (вариант текущего использования);
- варианты использования объекта оценки, предусматривающие изменение конструктивных решений.

Оценщик пришел к выводу о следующих физически осуществимых вариантах использования объекта:

Таблица № 4

Вариант использования	Легковой	Грузовой автомобиль	Автобус	Специальный	Иное
Законодательная разрешенность	-	-	+	-	-
Сохранение текущих конструктивных решений без проведения ремонтных работ	-	-	+	-	-
Ремонт с сохранением текущих конструктивных решений	-	-	+	-	-
Изменение текущих конструктивных решений без проведения ремонтных работ	-	-	+	-	-
Ремонт с изменением текущих конструктивных решений	-	-	+	-	-
Физическая осуществимость	-	-	+	-	-

Проверка каждого из соответствующих законодательству и физически возможных вариантов использования объекта оценки на финансовую осуществимость

В соответствие с законодательной разрешенностью и физической осуществимостью возможны следующие варианты использования объектов оценки:

Таблица № 5

Вариант использования	Легковой	Грузовой автомобиль	Автобус	Специальный	Иное
Законодательная разрешенность	-	-	+	-	-
Физическая осуществимость	-	-	+	-	-
Финансовая осуществимость	-	-	+	-	-

Выявление из финансово осуществимых вариантов такого варианта использования, который обеспечивает максимальную стоимость объекта оценки

По итогам осуществления предыдущих этапов анализа наиболее эффективного использования объектов оценки обычно остается не более одного варианта использования, данный вариант выбирается как вариант использования, который обеспечивает максимальную стоимость объектов оценки.

В соответствии с законодательной разрешенностью, физической и финансовой осуществимостью, максимально эффективным является следующий вариант использования объектов оценки:

Таблица № 6

Вариант использования	Легковой	Грузовой автомобиль	Автобус	Специальный	Иное
Законодательная разрешенность	-	-	+	-	-
Физическая осуществимость	-	-	+	-	-
Финансовая осуществимость	-	-	+	-	-

Вывод о наиболее эффективном варианте использования объекта оценки

Конструктивные решения и техническое состояние объекта оценки, анализ фактического использования объекта оценки и потенциально возможных вариантов использования объекта оценки в соответствие с его назначением и правовым статусом позволяют сделать вывод о том, что наиболее эффективным использованием объекта оценки будет использование его как автобуса.

7. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке (последовательность определения стоимости Объекта оценки)

7.1. Методология оценки Объекта оценки

Существуют три традиционных подхода к оценке: затратный, рыночный или подход прямого сравнительного анализа продаж, доходный. Каждый из трех подходов соотносится с другими, поскольку они основаны на сборе и анализе данных по объемам продаж, стоимости и доходам, касающихся объекта оценки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устареваний.

Метод сравнительной единицы основан на использовании стоимости строительства сравнительной единицы объекта оценки. Стоимость сравнительной единицы аналога требует корректировки на выявленные различия между ним и оцениваемым объектом (физические параметры, наличие монтированного оборудования, условия финансирования и т.п.).

Метод разбивки по компонентам предполагает, что отдельные строительные компоненты: оцениваются по стоимостным показателям, включающим прямые и косвенные затраты, необходимые для возведения единицы объема конкретного компонента. Метод разбивки по компонентам имеет несколько разновидностей: метод субподряда, метод разбивки по профилю работ, метод выделенных затрат.

Методы определения износа: метод рыночной выборки; метод срока службы; метод разбивки. Метод рыночной выборки и метод срока службы применяются для определения общего накопленного износа, метод разбивки по компонентам используют для распределения известной суммы общего износа между физическим, функциональным и внешним старением.

Принимая решение об использовании затратного подхода и выборе метода затратного подхода, оценщик исходил из условия целесообразности применения. Затратный подход целесообразно применять при оценке объекта с безусловным правом собственности; при оценке сравнительно новых или уникальных объектов; в случае отсутствия рыночной информации в силу неразвитости рынка, отсутствия достоверной информации по сходным объектам.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. При применении доходного подхода оценщик определяет величину будущих доходов и расходов и моменты их получения.

Применяя доходный подход к оценке, оценщик должен:

а) установить период прогнозирования. Под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование количественных характеристик факторов, влияющих на величину будущих доходов;

б) исследовать способность объекта оценки приносить поток доходов в течение периода прогнозирования, а также сделать заключение о способности объекта приносить поток доходов в период после периода прогнозирования;

в) определить ставку дисконтирования, отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска объекты инвестирования, используемую для приведения будущих потоков доходов к дате оценки;

г) осуществить процедуру приведения потока ожидаемых доходов в период прогнозирования, а также доходов после периода прогнозирования в стоимость на дату оценки.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки. Если в рамках применения какого-либо подхода оценщиком использовано более одного метода оценки, результаты применения методов оценки должны быть согласованы с целью определения стоимости объекта оценки, установленной в результате применения подхода.

При согласовании результатов расчета стоимости объекта оценки должны учитываться вид стоимости, установленный в задании на оценку, а также суждения оценщика о качестве результатов, полученных в рамках примененных подходов. Выбранный оценщиком способ согласования, а также все сделанные оценщиком при осуществлении согласования результатов суждения, допущения и использованная информация должны быть обоснованы. В случае применения для согласования процедуры взвешивания оценщик должен обосновать выбор использованных весов.

7.2. Обоснование использования или отказа подходов в оценке

В затратном подходе оценивается стоимость воспроизводства (или замещения), затем из нее вычитают сумму оцененного износа. Результат расчета – оценочная стоимость собственности в наибольшей степени соответствующая представлениям продавца.

Затратный подход основан на определении стоимости восстановления (замещения) изделия с учетом влияния износов, как факторов снижения стоимости изделия. Алгоритмы определения стоимости восстановления (замещения) нового изделия; учета влияния физического и функционального износа достаточно подробно разработаны, однако вопрос о внешнем износе изделия до сих пор остается открытым. Затратный подход наиболее успешно используется при оценке переоборудованных, эксклюзивных, раритетных АМТС, их комплектующих. Кроме того, затратный подход успешно используется для корректировки стоимости объектов, имеющих незначительные повреждения (дефекты) или имеющих дополнительное оборудование или при отсутствии некоторых элементов базовой комплектации (некомплектность). Затратный подход

рекомендуется использовать в случае отсутствия вторичного рынка купли-продажи и использования сравнительного подхода. В нашем случае удалось выявить необходимое количество аналогов. Затратный подход не использовался, так как исходные данные и результаты, полученные этим подходом, не отвечают критериям достоверности и объективности, по мнению оценщика.

Оценка с применением доходного подхода основывается на принципе ожидания, в соответствии с которым все стоимости сегодня являются отражением будущих преимуществ. При применении данного подхода анализируется возможность объекта оценки генерировать определенный доход, который обычно выражается в форме дохода от эксплуатации и дохода от продажи.

Доходный подход при оценке АМТС, как правило, не применяется ввиду следующих обстоятельств - доходный подход даёт достаточно точные результаты в случае, когда объект оценки является типично доходным объектом, способным генерировать доход как самостоятельная единица. Автомобили являются, с одной стороны массовыми изделиями, с другой - не являются типично доходными объектами, поэтому их оборот на рынке, в подавляющем большинстве, подчиняется закономерностям рынков с совершенной конкуренцией. В связи, с чем оценщик отказался о применения доходного подхода.

Сравнительный подход используется при определении рыночной стоимости объекта оценки исходя из данных о недавно совершенных сделках с аналогичным объектом или цены предложения по купле-продаже, оформленной в порядке публичной оферты (с учетом модельного торга с продавцом). Данный подход базируется на принципе замещения, согласно которому рациональный инвестор не заплатит за данный объект больше, чем стоимость доступного к покупке аналогичного объекта, обладающего такой же полезностью, что и данный объект. В процессе настоящей Оценки рыночная стоимость транспортного средства может быть определена методом сравнения продаж, так как имеется достоверная и достаточная информация о ценах предложения по продаже транспортных средств.

Учитывая результаты проведенного анализа рынка (см. раздел п. 5.3), учитывая специфику оцениваемого объекта оценки, оценщику представляется возможным определить информацию о ценах предложений по продаже спецтехники, являющихся аналогами оцениваемого, в результате чего представляется возможным применить метод сравнения продаж для определения рыночной стоимости транспортного средства в рамках настоящего Отчета.

В связи с использование только одного подхода в оценки, согласование подходов не проводилось.

7.3. Доходный подход с элементами сравнительного подхода

При определении рыночной стоимости оценщик руководствуется результатами анализа наиболее эффективного использования для выбора подходов и методов оценки объекта оценки и выбора сопоставимых объектов аналогов при применении сравнительного подхода.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Применяя сравнительный подход к оценке, оценщик должен:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения. По каждому объекту-аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения. Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком. Оценщик должен обосновать отказ от использования других единиц сравнения, принятых при проведении оценки и связанных с факторами спроса и предложения;

б) скорректировать значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения. При внесении корректировок оценщик должен ввести и

обосновать шкалу корректировок и привести объяснение того, при каких условиях значения введенных корректировок будут иными. Шкала и процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного объекта-аналога к другому;

в) согласовать результаты корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам. Оценщик должен обосновать схему согласования скорректированных значений единиц сравнения и скорректированных цен объектов-аналогов.

Оценщиком проведено исследование рынка автобусов. Оценщиком были выбраны 4 подходящих (по техническим характеристикам - аналога (см. приложение) по данным сети Интернет (http://auto.ru/, http://avito.ru, http://auto.drom.ru/ и т.п.).

Таким образом, возможно, применить сравнительный подход к оценке объектов.

Информация по объектам – аналогам для объекта оценки

Таблица № 7

Показатели	Описание объекта	Тип ТС	Стоимость, руб.	Права собственности	Дата предложения (сделки)	Условия финансирования	Год выпуска	Физическое состояние	Источник информации
Объект оценки	**УАЗ-220694-06**	**легковой**	**-**	**полное право**	**-**	**рыночные**	**2008**	**удовлетворит.**	**-**
Аналог №1	УАЗ 2206	легковой	250 000	полное право	25.09.2021	рыночные	2008	удовлетворит.	https://www.drom.ru/ (см. приложение)
Аналог №2	УАЗ 2206	легковой	269 000	полное право	04.10.2021	рыночные	2008	удовлетворит.	https://www.drom.ru/ (см. приложение)
Аналог №3	УАЗ 2206	легковой	240 000	полное право	29.09.2021	рыночные	2008	удовлетворит.	https://www.drom.ru/ (см. приложение)
Аналог №4	УАЗ 2206	легковой	330 000	полное право	26.09.2021	рыночные	2008	удовлетворит.	https://www.drom.ru/ (см. приложение)

Проанализировав информацию по сопоставимым объектам, мы произвели ряд корректировок к ценам объектов, учитывая различия, которые имеются между сопоставимыми аналогами и оцениваемым объектом.

Корректировка на торг:

Для всех аналогов мы используем цены предложений, в связи с чем, необходимо провести корректировку на торг. В соответствии со сборником машин и оборудования по ред. Лейфера Л.А., 2019 г. скидка на торг для легкового автотранспорта.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3
Спецтехника узкого применения	12	11,1	12,6
Железнодорожный и водный транспорт	12	11,5	13,2
Серийное оборудование широкого профиля	12	10,7	12,4
Узкоспециализированое оборудование	14	13,2	15,3
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13	11,7	13,3
Электронное оборудование	14	12,7	14,9
Инструменты, инвентарь, приборы	13	12,2	14,2

Учитывая техническое состояние объекта оценки, для оценки принимаем среднее значение указанного диапазона – 10%.

Корректировка на набор прав:

Разница между объектом оценки и сопоставимым объектом, влияющая на его стоимость, достаточно часто определяется разницей их юридического статуса (набора прав). Право аренды и право собственности имеют различную стоимость. В данном случае все объекты-аналоги предлагаются на праве собственности, поэтому поправка не требуется.

Корректировка на дату проведения оценки:

Поскольку в расчетах используется актуальная на дату определения стоимости Объекта оценки информация, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на условия финансирования:

Поскольку в расчетах используется рыночная информация, корректировка по данному фактору не проводилась.

Корректировка на год выпуска:

У объекта оценки и всех аналогов год выпуска одинаковый или близкий по дате выпуска, корректировку не проводим.

Корректировка на коробку передач.

Тип коробки передач влияет на стоимость объекта, как правило, автоматическая коробка передач стоит дороже. У объекта оценки и всех аналогов механическая коробка передач, корректировка по данному фактору не применялась.

Корректировка на тип и мощность двигателя.

Тип и мощность двигателя влияет на стоимость объекта. Для объекта оценки подобранные аналоги имеют идентичный тип, и мощность двигателя, поэтому корректировка по данному фактору не применялась.

Корректировка на техническое состояние:

Тип и мощность двигателя влияет на стоимость объекта. Для объекта оценки подобранные аналоги имеют идентичный тип, и мощность двигателя, поэтому корректировка по данному фактору не применялась.

Корректировка на техническое состояние:

Поправка рассчитывалась по формуле:

(1 – ФиОО)/ (1-ФиОА)-1, где

ФиОО – физический износ объекта оценки

ФиОА - физический износ объекта аналога.

Оценочная шкала для определения физического износа АТМС (в соответствии со сборником машин и оборудования по ред. Лейфера Л.А., 2019 г)

Транспорт и спецтехника общего применения Описание состояния	Число анкет	Среднее, %	Стандарт-ное Отклонен,%	Расширенный интервал, %	
				мин.	макс.
Объект на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей	137	29	12,55	21,5	36
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	136	43	12,59	36	50
Бывший в эксплуатации объект после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины), в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации	136	57	15,27	50	64
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	137	71	15,5	64	78
Бывший в эксплуатации объект , непригодный к эксплуатации; требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения.	137	85	18,33	78	

Процент износа зависит от следующих факторов: год выпуска, визуальный осмотр, описание (фотоматериалы) объектов-аналогов.

Схема согласования скорректированных цен объектов-аналогов:

После внесения корректировок рассчитывается общая валовая коррекция. Весовые коэффициенты учитывают диапазон разброса общей валовой коррекции и назначаются обратно пропорционально величине общей валовой коррекции с применением математического способа расчета весовых коэффициентов. Для этого необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле (источник: http://www.top-ocenka.com/ocenka-blog24.html):

$$К = \frac{(|S_A|+1)/(|S_{1...n}|+1)}{(|S_A|+1)/(|S_1|+1)+(|S_A|+1)/(|S_2|+1)+...+(|S_A|+1)/(|S_n|+1)},$$

где:

К – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога S_A– сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ – сумма корректировок 1-го аналога;

S_1 – сумма корректировок 2-го аналога;

S_2 – сумма корректировок n-го аналога;

Результаты расчетов приведены ниже:

Результаты кодировки аналогов для определения рыночной стоимости

Таблица № 8

Показатели	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Описание объекта	УАЗ-220694-06	УАЗ 2206	УАЗ 2206	УАЗ 2206	УАЗ 2206
Тип ТС	легковой	легковой	легковой	легковой	легковой
Стоимость, руб.		250 000	269 000	240 000	330 000
Стоимость, руб. без НДС		208 333	224 167	200 000	275 000
Источник информации		https://www.drom.ru/ (см. приложение)	https://www.drom.ru/ (см. приложение)	https://www.drom.ru/ (см. приложение)	https://www.drom.ru/ (см. приложение)
Предложение/сделка		предложение	предложение	предложение	предложение
Корректировка на торг, %		-10,00%	-10,00%	-10,00%	-10,00%
Скорректированная стоимость объекта оценки, руб.		187 500	201 750	180 000	247 500
Права собственности	полное право	полное право	полное право	полное право	полное право
Корректировка на набор прав		0	0	0	0
Скорректированная стоимость объекта оценки, руб.		187 500	201 750	180 000	247 500
Дата предложения (сделки)		25.09.2021	04.10.2021	29.09.2021	26.09.2021
Корректировка на дату проведения оценки		0	0	0	0
Скорректированная стоимость объекта оценки, руб.		187 500	201 750	180 000	247 500
Условия финансирования	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные	рыночные
Корректировка на условия финансирования		0	0	0	0
Скорректированная стоимость объекта оценки, руб.		187 500	201 750	180 000	247 500
Год выпуска	2008	2008	2008	2008	2008
Корректировка на год выпуска, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость объекта оценки, руб.		187 500	201 750	180 000	247 500
Коробка передач	механика	механика	механика	механика	механика
Корректировка на коробку передач, %		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость объекта оценки, руб.		187 500	201 750	180 000	247 500
Марка двигателя/мощность, тыс. куб. см	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Корректировка на марка двигателя/мощность, л.с.		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Скорректированная стоимость объекта оценки, руб.		187 500	201 750	180 000	247 500
Техническое состояние	удовлетворит.	удовлетворит.	удовлетворит.	удовлетворит.	удовлетворит.
Коэффициент износа	57,00%	57,00%	57,00%	57,00%	57,00%
Корректировка на техническое состояние		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная стоимость объекта оценки, руб.		187 500	201 750	180 000	247 500
Общая валовая коррекция, %		10,0%	10,0%	10,0%	10,0%
Весовой коэффициент		0,250	0,250	0,250	0,250
				Стоимость объекта оценки, руб. без НДС	**204 000**

*Для определения возможности использования в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода средневзвешенного значения скорректированной стоимости объектов-аналогов, Оценщик счел целесообразным провести расчет коэффициента вариации. В рамках данного заключения коэффициент вариации характеризует относительную меру отклонения скорректированных стоимостей объектов-аналогов от среднеарифметического. Чем больше значение коэффициента вариации, тем относительно больший разброс и меньшая выравненность скорректированных значений стоимостей объектов-аналогов.

Если коэффициент вариации меньше 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной, от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% к значительной и если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и невозможности использования в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода средневзвешенного значения скорректированных стоимостей объектов аналогов (Соколов Г.А. Математическая статистика: учебник для вузов. – М. Экзамен, 2007., 432 с.).

Учитывая, что значение коэффициента вариации, полученный в рамках данной оценки, находится в диапазоне менее 10%, Оценщик счел возможным использовать в качестве оценки рыночной стоимости объекта оценки на основе сравнительного подхода средневзвешенное значение скорректированной стоимости объектов-аналогов.

Таким образом, рыночная стоимость специального автомобиля УАЗ-220694-06 (2008г.) гос. номер «Е 546 ХУ 10», полученная с применением сравнительного подхода, с учетом округления, составит 204 000 (Двести четыре тысячи) рублей без учета НДС.

Расчет рыночной стоимости ставки аренды

В настоящее время четкой методики по расчету рыночной стоимости движимого имущества не разработано. Для оцениваемого имущества определялась ставка аренды, согласно данным Справочника оценщика машин и оборудования (Лейфер Л.А, 2019 г.).

Средние значения и доверительные интервалы значений доходности от сдачи объекта в аренду, в процентах

Таблица 8.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	0,18	0,16	0,21
Спецтехника узкого применения	0,18	0,16	0,21
Железнодорожный и водный транспорт	0,18	0,16	0,20
Серийное оборудование широкого профиля	0,17	0,15	0,20
Узкоспециализированое оборудование	0,19	0,16	0,21
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	0,18	0,16	0,20
Электронное оборудование	0,18	0,15	0,21
Инструменты, инвентарь, приборы	0,19	0,16	0,22

Ставка аренды 0,18 или 18,0%. (по мнению эксперта доходность по данному имуществу находится в среднем значении доверительного интервала, учитывая местоположение и уровень конкуренции).

Таблица № 9

Показатель	Объект оценки
Рыночная стоимость, руб. без НДС	204 000
Арендная ставка	0,18
Годовая аренда, руб. без НДС	36 720
Аренда в месяц, руб. без НДС	3 060

7.4. Заключение о рыночной стоимости объекта оценки

В ходе оценки мы проанализировали каждый подход для объекта оценки. Выявлено, что ввиду отсутствия объективной информации и невозможности применения установленной методики, ряд методов оценки применен не был.

Единственно возможным и наиболее достоверным методом явился метод сравнения продаж.

Рыночная стоимость годовой арендной платы за автобус УАЗ-220694-06 (2008 г.), гос. номер «Е 546 ХУ 10», на дату оценки, с учетом округления составляет: 36 720 (Тридцать шесть тысяч семьсот двадцать) рублей в год без учета НДС (или 3 060 (Три тысячи шестьдесят) рублей в месяц без учета НДС)

Дипломированный Оценщик
Член Ассоциации Русского общества оценщиков **Балаев И.В.**

8. Список нормативных документов и литературы

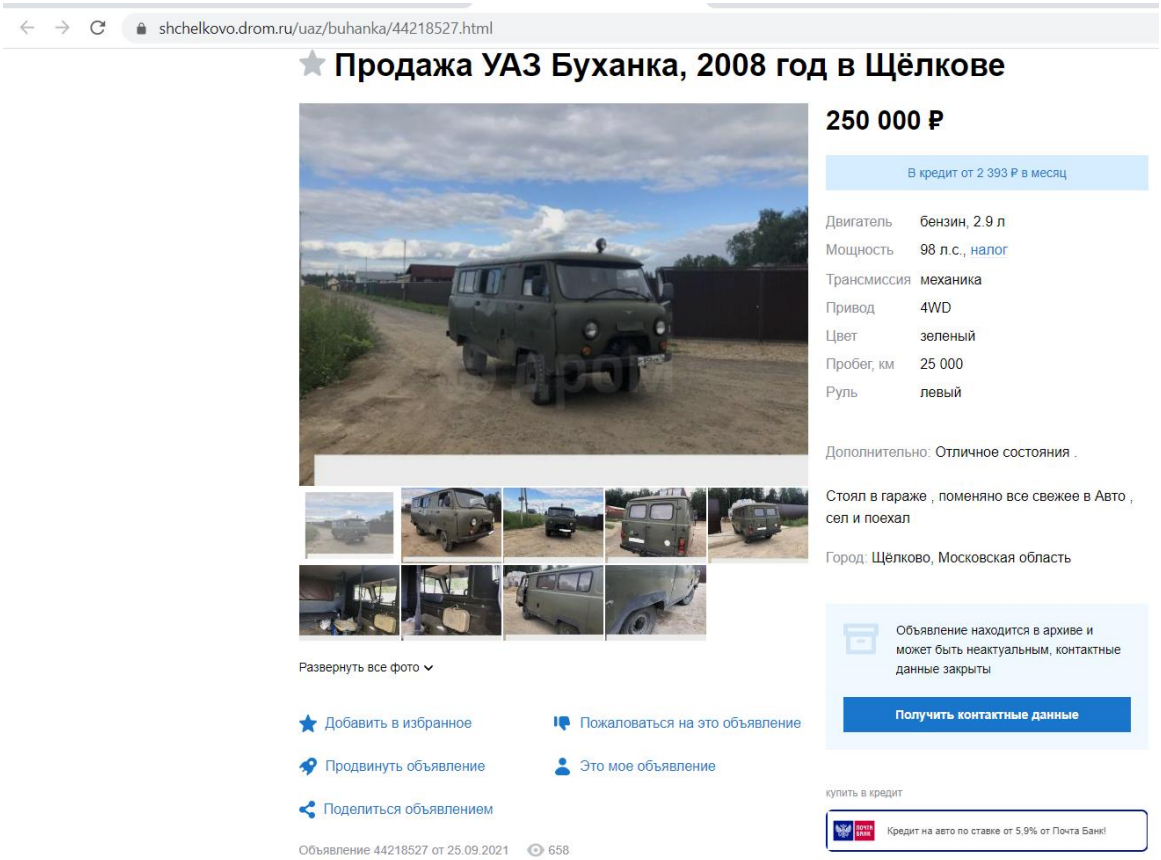
1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г.
2. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 297;
3. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 298;
4. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. № 299;
5. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328;
6. Свод стандартов оценки Ассоциации Русского общества оценщиков, предназначенных для оценки стоимости имущества.
7. «Международные стандарты оценки» международного комитета по стандартам оценки.
8. Постановление Правительства РФ от 24 апреля 2003 г. № 238 «Об организации независимой технической экспертизы транспортных средств».
9. Ю. В. Андрианов. Оценка автотранспортных средств. М., Издательство «Дело», 2002.
10. Оценка стоимости транспортных средств. Под ред. М. П. Улицкого. М., Финансы и статистика, 2005.
11. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. (Утверждена Министерством транспорта РФ 10.12.1998г.).
12. Методические рекомендации по проведению независимой технической экспертизы ТС при ОСАГО № 001МР/СЭ. М., 2005.
13. Методическое руководство для судебных экспертов «Исследование автомототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки». Минюст РФ, Российский федеральный центр СЭ, Северо-Западный центр СЭ. М., 2008.
14. РД 37.009.015 – 98. Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (с изменениями № 1, № 2, №3, №4, №5, №6).
15. Сборник рыночных корректировок ООО «Научно-практический Центр Профессиональной Оценки» (СРК-2018 под редакцией канд. техн. наук Е.Е. Яскевича, март 2018 г.).
16. Андрианов Ю.В. Учебно-методическое пособие по дисциплине «Оценка стоимости транспортных средств». Москва, 2010г.
17. Интернет-ресурсы по тематике оценки.

ПРИЛОЖЕНИЕ

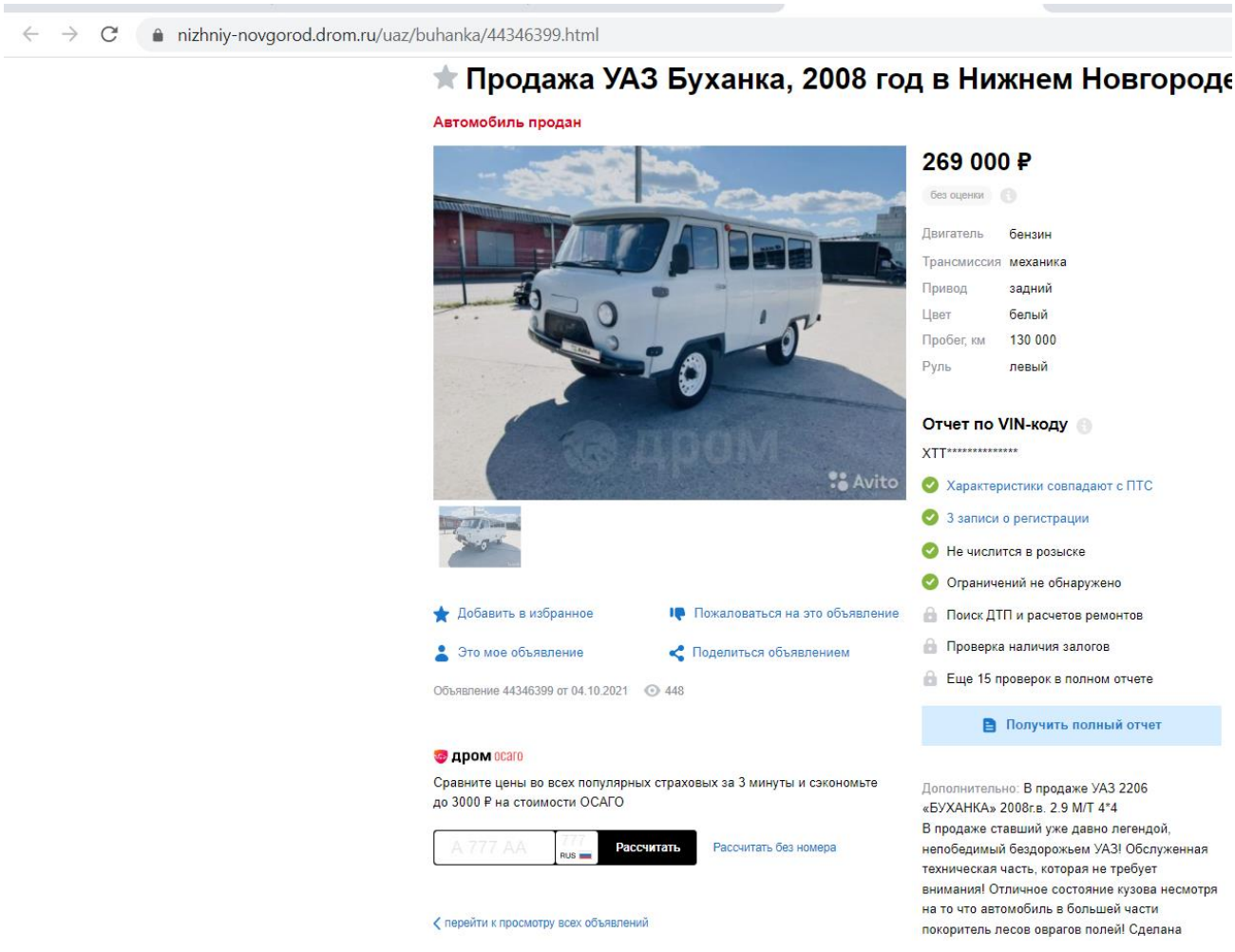
Фотографии объекта оценки:

Аналоги

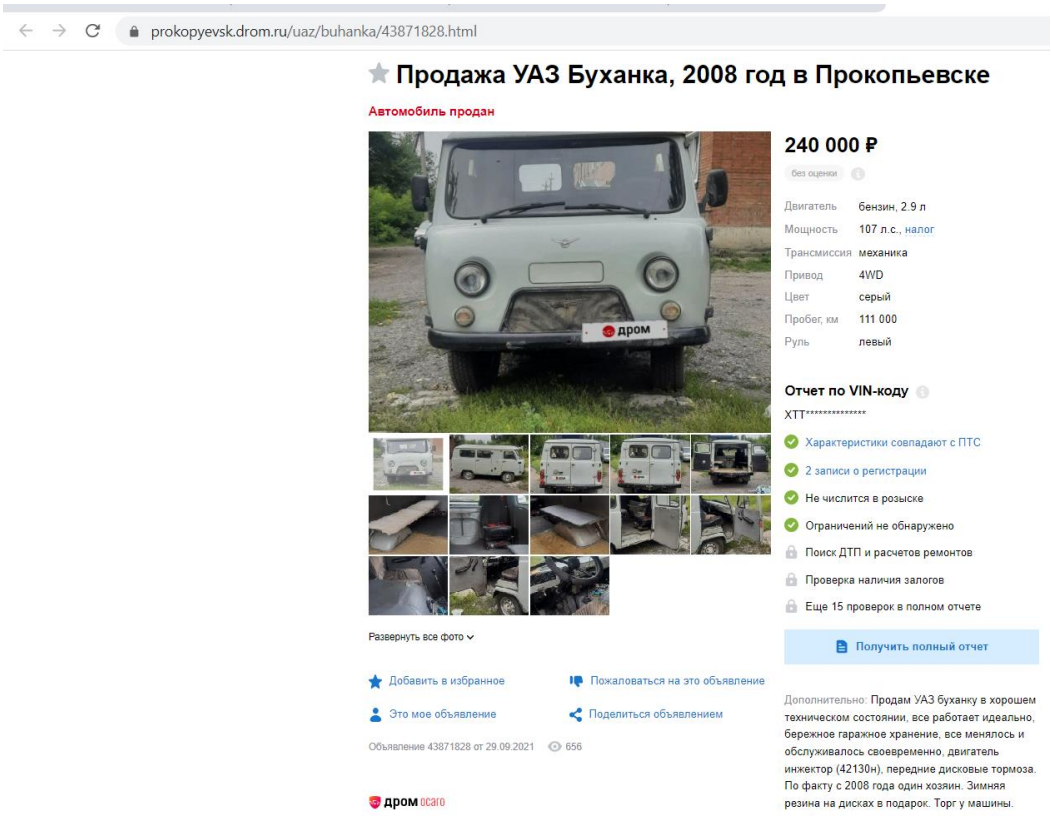
Аналог № 1



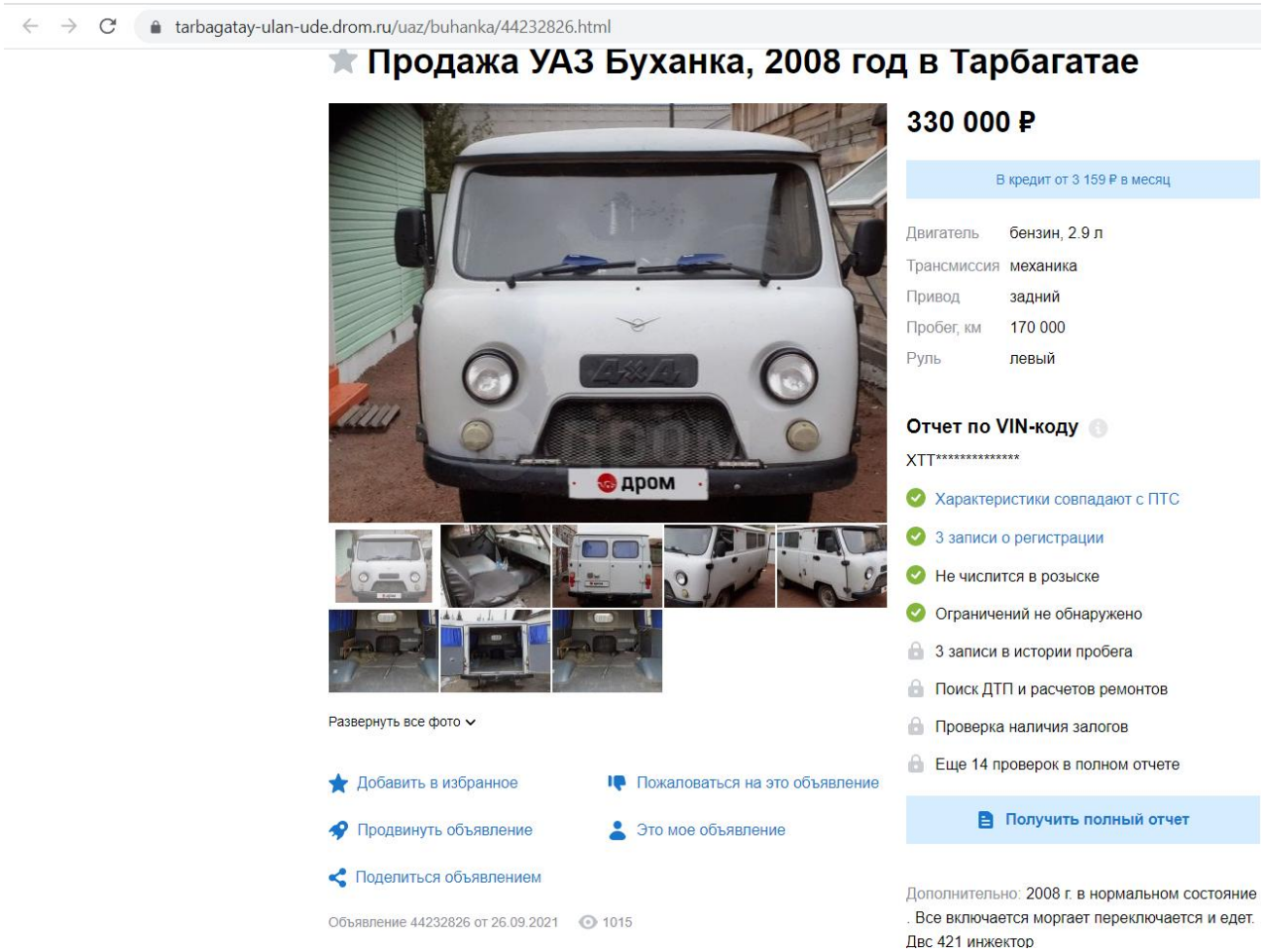
Аналог № 2



Аналог № 3



Аналог № 4



Документы на объект оценки:

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

73 МС 136366

1. Идентификационный номер (VIN) XTT22069480436182
2. Марка, модель ТС УАЗ-220694-06
3. Наименование (тип ТС) СПЕЦ.АВТОБУС ДЛЯ ДЕТЕЙ
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) D
5. Год изготовления ТС 2008
6. Модель, № двигателя 421300 * 80208780
7. Шасси (рама) № 37410080457474
8. Кузов (кабина, прицеп) № 22060080202885
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) ЖЕЛТЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 107(78,5)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2890
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ТРЕТИЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 2780
15. Масса без нагрузки, кг 1930
16. Организация – изготовитель ТС (страна) РОССИЯ, ОАО УАЗ
17. Одобрение типа ТС №РОСС RU.МТ02.Е05701 от 12. 2.2008 "САТР-ФОНД"
18. Страна вывоза ТС –
19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует
20. Таможенные ограничения отсутствует
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ЗАО "ВЗЛЕТ"
22. Адрес г. УЛЬЯНОВСК, УЛ. МОСКОВСКОЕ ШОССЕ Д.92 СТР.2
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО УАЗ
24. Адрес 432008 Рф г. Ульяновск Московское шоссе, 8
25. Дата выдачи паспорта 20 мая 2008

м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника / Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС серия № 73 МС 136366

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника / Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника
Муниципальное общеобразовательное учреждение "Основная общеобразовательная школа д.Усть-Река Пудожского р-на" Респ.Карелия
Респ.Карелия, Пудожский район,
Адрес д.Усть-Река
Дата продажи (передачи) 22 Мая 2008 г.
Документ на право собственности Справка-счет 73-НМ 762879
Особые отметки
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п.
Свидетельство о регистрации ТС 1002 № 479029
серия
Государственный регистрационный знак Е546ХУ10
Дата регистрации 10.07.2008
Выдано ГИБДД РОВД г. ПУДОЖ
м. п.
Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.
Подпись
Особые отметки
Транз.номер не выдавался
Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п.
Свидетельство о регистрации ТС
серия
№
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п.
Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.
Подпись
Особые отметки
Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п.
Свидетельство о регистрации ТС
серия
№
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п.
Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.
Подпись
Особые отметки
Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п.
Свидетельство о регистрации ТС
серия
№
Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п.
Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.
Подпись

Документы оценщика:

АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Балаев Илья Викторович

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 100121852644

(инн)

включен в реестр членов РОО:

05 октября 2015 года, регистрационный № 009648

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент Ю.В. Козырь

М.П.

0002809 *

ООО «НТ-ГРАФ», г. Москва, 2020 г., уровень В

А4792

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»
RUSSIAN SOCIETY OF APPRAISERS

ОГРН 1207700240813 | ИНН 9701159733
107078, г. Москва, а/я 308 | E-mail: info@sroroo.ru | Web: www.sroroo.ru
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 261-57-53 | Факс : (499) 267-87-18

Ассоциированный член Европейской группы ассоциаций оценщиков (TEGoVA)
Член Торгово-промышленной палаты Российской Федерации
Член Международного комитета по стандартам оценки (IVSC)

Выписка
из реестра саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Балаева Ильи Викторовича
(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Балаев Илья Викторович
(Ф.И.О. оценщика)

является членом РОО и включен(а) в реестр «05» октября 2015 г. за регистрационным номером 009648

Добровольная приостановка права осуществления оценочной деятельности: нет

Приостановка права осуществления оценочной деятельности как мера дисциплинарного воздействия: нет

Квалификационный аттестат:
1. №003458-1 от 13.02.2018, Оценка недвижимости, действителен до 13.02.2021;
2. №005409-2 от 16.03.2018, Оценка движимого имущества, действителен до 16.03.2021;
3. №014794-3 от 21.09.2018, Оценка бизнеса, действителен до 21.09.2021

Иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков:

Стаж в области оценочной деятельности: 5 лет

Общий стаж: 5 лет

Информация о высшем образовании и/или профессиональной переподготовки в области оценочной деятельности:
1. Диплом №ПП - 095 от 18.12.2014 ЧОУ ВПО "Невский институт управления и дизайна" (переподготовка в области оценки);
2. Диплом №КА 26350 от 28.01.2014 ФГБОУ ВПО "Петрозаводский государственный университет" (высшее)

Информация о наличии жалоб и дисциплинарных взысканий: С момента включения в реестр членов РОО по 17.08.2020 мер дисциплинарного воздействия не применялось. По состоянию на 17.08.2020 незавершенные дела по жалобам на действия члена РОО в производстве отсутствуют. В РОО отсутствует информация о фактах взыскания средств из компенсационного фонда, а также причинении ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков.

Данные сведения предоставлены по состоянию на 17 августа 2020 г.

Дата составления выписки 17 августа 2020 г.

Руководитель Отдела ведения реестра _____ В.В. Зюриков
(подпись)

М.П.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 024472-2 « 08 » июля 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

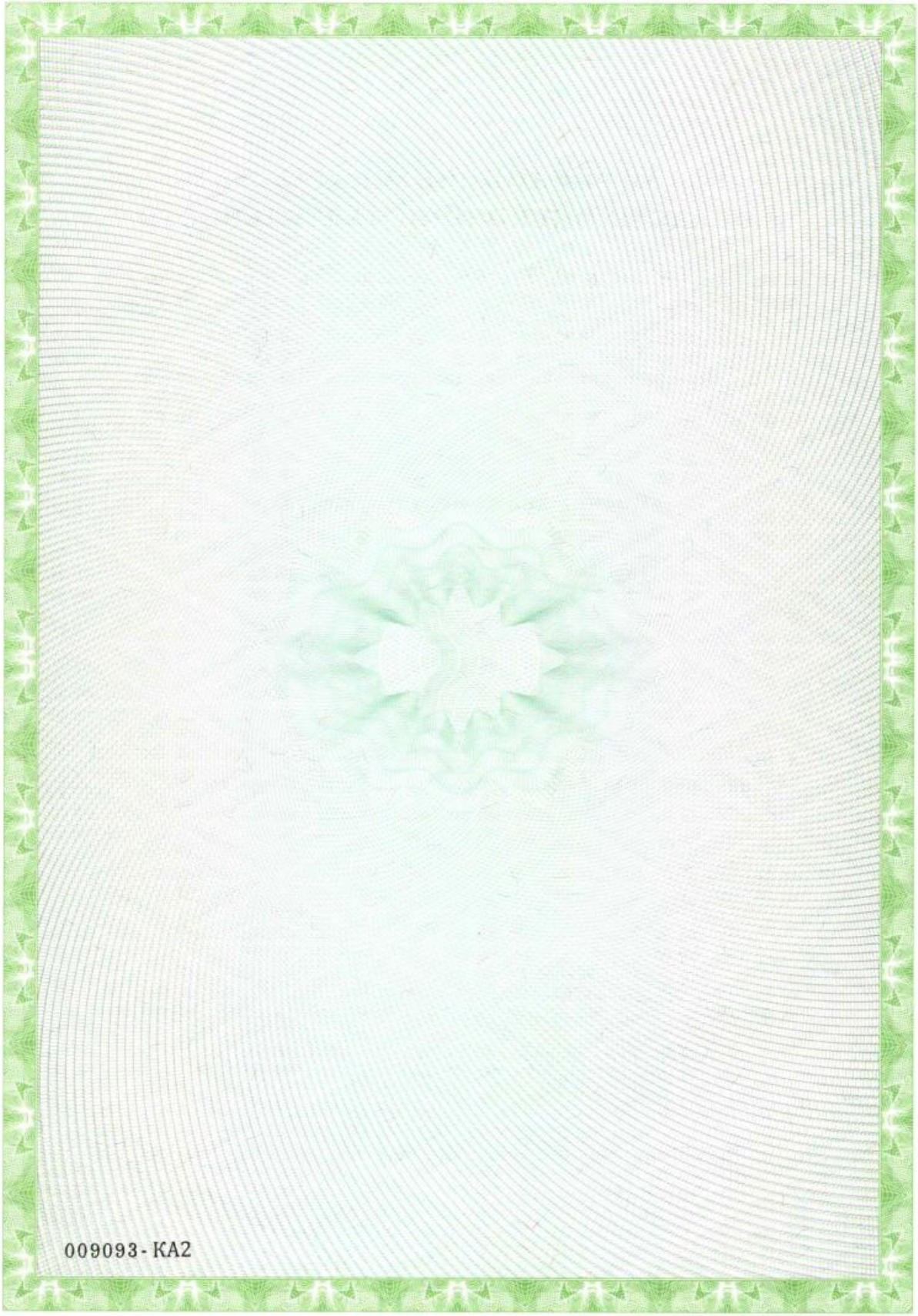
выдан Балаеву Илье Викторовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от « 08 » июля 20 21 г. № 207

Директор А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до « 08 » июля 20 24 г.


009093-КА2

ПОЛИС №0991R/776/10418/21 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	АЛЬФА СТРАХОВАНИЕ
г. Москва	20 сентября 2021 г.

Настоящий Полис выдан в подтверждение условий Договора страхования № 0991R/776/10418/21, неотъемлемой частью которого он является, и действует в соответствии с «Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 02.11.2015 г., которые являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил Правила страхования, ознакомлен с ними и обязуется выполнять. В случае, если какое-либо из положений настоящего Договора противоречит Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Договора.

СТРАХОВЩИК	АО «АльфаСтрахование» Российская Федерация, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б. ИНН 7713056834, КПП 772501001 р/с 40701810901300000355 в АО «Альфа-Банк», г. Москва, к/с 30101810200000000593. БИК 044525593.
СТРАХОВАТЕЛЬ	Оценщик Балаев Илья Викторович Адрес регистрации или ИНН: 100121852644
ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	Профессиональная деятельность Страхователя, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной, предусмотренной федеральными стандартами оценки, стоимости.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА	Настоящий Полис вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 октября 2021 г. и действует по 23 часа 59 минут 30 сентября 2022 г. включительно. Ретроактивный период установлен по настоящему Договору с 1 октября 2021 г.
СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.	Страховая сумма составляет: 5 000 000.00 руб. (Пять миллионов рублей 00 копеек) Лимит ответственности на один страховой случай не установлен (отсутствует) Лимит ответственности по возмещению судебных и иных расходов Страхователя по всем страховым случаям, произошедшим в течение срока действия настоящего Договора, составляет 10% от страховой суммы
ФРАНШИЗА	Франшиза не установлена (отсутствует)
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с: А) риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам (Выгодоприобретателям); Б) риском возникновения непредвиденных судебных и иных расходов Страхователя, в связи с заявленными ему требованиями (исками, претензиями) о возмещении вреда, риск наступления ответственности за причинение которого застрахован по настоящему Договору.
СТРАХОВОЙ РИСК	Страховым риском по настоящему Договору является риск причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; при условии, что: - действие / бездействие / ошибка / нарушение Страхователя, повлекшие причинение вреда, произошли с 1 октября 2021 г. по 30 сентября 2022 г.; - имеется наличие прямой причинно-следственной связи между действием / бездействием Страхователя и вредом, о возмещении которого предъявлена претензия; - требование о возмещении вреда (иски, претензии), причиненного данным событием, впервые заявлены пострадавшей стороной в течение срока исковой давности, установленной законодательством Российской Федерации
ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ	Российская Федерация. Под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред третьим лицам (Выгодоприобретателям).

СТРАХОВАТЕЛЬ:	СТРАХОВЩИК: АО «АльфаСтрахование»
Балаев Илья Викторович	в лице Руководителя дирекции страхования ответственности Управления коммерческого страхования Корпоративного блока Московского регионального центра АО «АльфаСтрахование» Москаленко А.С., действующего на основании доверенности №0604/20 от 01.04.2020 г.

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Балаев
Илья Викторович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Частном образовательном учреждении
высшего профессионального образования
«Невский институт управления и дизайна»

Решением от
18 декабря 2014 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

ОЦЕНКА СТОИМОСТИ
ПРЕДПРИЯТИЯ (БИЗНЕСА)

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

782401695899

Документ о квалификации

Регистрационный номер *ПП-095*

Город *Санкт-Петербург*

Дата выдачи *30 декабря 2014*

Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь